

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKymo ŽMONIŲ su NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
-----------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	P. Vileišio g. 24, Vilnius
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
PROJEKTO NUMERIS:	25/20-TDP
PROJEKTO DALIS:	Bendroji
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
UŽSAKOVAS	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“, į. k. 124568293, Naugarduko g. 98, LT-03202 Vilnius

STATINIO PROJEKTO RENGĖJAS	MB „EdSe“	
DIREKTORIUS		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS		

VILNIUS, 2025
---------------

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25/20-TDP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
25/20-TDP-BD-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
25/20-TDP-BD-BAR	12	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-16
25/20-TDP-BD-BTS	4	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	17-20
25/20-TDP-BD-TS	17	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	21-37
25/20-TDP-BD-SZ	6	0	SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	38-43
25/20-TDP-SP-B_01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:250	44
25/20-TDP-SP-B_02	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250	45
25/20-TDP-SA-B_01	1	0	LAIPTINĖS PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI, ELEKTROTECHNIKOS DARBAI M 1:50	46
25/20-TDP-SA-B_02	1	0	PJŪVIS 1-1. DEMONTAVIMO DARBAI, ELEKTROTECHNIKOS DARBAI M 1:50	47
25/20-TDP-SA-B_03	1	0	ELEKTROS PRISIJUNGIMO SCHEMA	48
25/20-TDP-SA-B_04	1	0	LAIPTINĖS PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI M 1:50	49
25/20-TDP-SA-B_05	1	0	PJŪVIS 1-1. ĮRENGIMO DARBAI M 1:50	50
25/20-TDP-SA-B_06	1	0	LAIPTINĖS VIZUALIZACIJA	51
25/20-TDP-SA-B_07	1	0	BUTO PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI. M 1:50	52
25/20-TDP-SA-B_08	1	0	BUTO PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI. M 1:50	53
25/20-TDP-SA-B_09	1	0	KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.	54
25/20-TDP-SA-B_10	1	0	STUMDOMOS SAN. MAZGO DURYS	55
25/20-TDP-SA-B_11	1	0	BUTO PLANAS. GRINDŲ IR SIENŲ APDAILOS DARBAI M 1:50	56
25/20-TDP-SA-B_12	1	0	BUTO PLANAS. LUBŲ APDAILOS DARBAI M 1:50	57
25/20-TDP-SA-B_13	1	0	BUTO PLANAS. ELEKTROTECHNIKOS DARBAI M 1:50	58
25/20-TDP-SA-B_14	1	0	BUTO PLANAS. SANTECHNIKOS DARBAI M 1:50	59

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/20-TDP-BD-BDŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### PASTATAS – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1096-3010-9010)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Butų skaičius - 80
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	4583,64
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2830,74
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	14826
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/20-TDP-BD-BSR	LAPAS 1 LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### III SKYRIUS PATALPOS

#### BUTAS (UN. NR. 1096-3010-9010:0078)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji

Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	44,58
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	32,86

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

25/20-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto rengimo pagrindas:** Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

### Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

### Statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".

### Kiti normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LR Architektūros įstatymas;

LR Statybos įstatymas,

ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas";

(ES) Nr.305/2011 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas;

**Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta):** P. Vileišio g. 24, Vilnius.

**Statybos rūšis:** paprastasis remontas;

**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys;

### Žemės sklypas:

- Nesuformuotas

### Pastatas – gyvenamasis namas:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatai);
- Unikalus Nr.: 1096-3010-9010;
- Statybos pabaigos metai: 1963;
- Statinio kategorija: ypatingasis;

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB “EdSe”			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS   BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS  1
					LAPŲ  12

- Aukštų skaičius: 5;
- Butų skaičius: 80;
- Bendrasis plotas: 4583,64;
- Naudingasis plotas: 2830,74.

#### Butas/Patalpa – Butas:

- Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Unikalus Nr. 1096-3010-9010:0078;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 1;
- Rūsysis: yra;
- Bendras plotas: 44,58 m<sup>2</sup>;
- Gyvenamasis plotas: 32,86 m<sup>2</sup>;

**Paprastojo remonto tikslas:** *pritaikyti daugiabučio namo buto neįgalųjų specifiniams poreikiams tenkinti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį;*

#### Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

Bendroji dalis: MICROSOFT OFFICE, AUTOCAD Architecture.

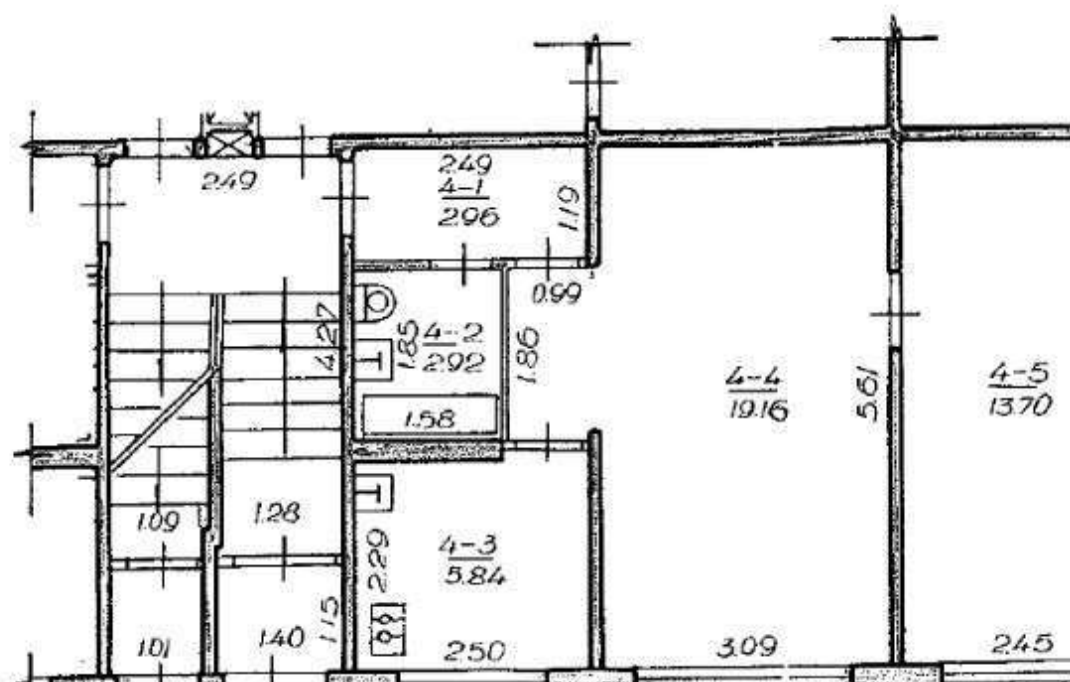
#### Esamos būklės vertinimas:

Pagal norminių dokumentų nuorodas gyvenamųjų namų atitinkamų konstrukcijų, jų apdailos bei vidaus tinklų eksploatacijos trukmė iki kapitalinio remonto yra:

- Gelžbetoninės perdangos – 80 metų;
- Nuotekų tinklai iš špižinių vamzdžių – 40 metų;
- Uždengti elektros tinklai butuose – 40 metų;
- Butų maitinimo elektros tinklai su paskirstymo skydeliais – 20 metų.
- Balkonų ir lodžių gelžbetoninės perdangų plokštės 80 metų;
- Langai ir balkoninės durys su mediniais rėmais – 40 metų;
- Cinkuotos skardos danga išorėje (palangių, sandrių ir pan.) – 8 metai;

Statinių laikančiųjų konstrukcijų ištyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

Esama situacija (planas):



25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0



Esamos situacijos fotofiksacija:

Pastato fasadas:



Esamas pandusas ir lauko laiptų aikštelė:



25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0





Laiptinė:



25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

Butas:



25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	5	12	0





**Trumpas paprastojo remonto projekto projektinių sprendinių aprašymas:**

*Parinkti ir suprojektuoti Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu P. Vileišio g. 24-4 Vilniuje, asmenims su negalia būsto pritaikymo (individualaus patekimo į būstą įrengimą (įrengiant vertikalų keltuvą), papildomo apšvietimo prie vertikalios keltuvo įrengimą, privažiavimo iki automobilio stovėjimo vietos įrengimą, lubinio keltuvo miegamajame įrengimą, vonios ir tualetų patalpų pritaikymą, durų angos formavimą ir durų įrengimą, dušo trapo įrengimą, klozeto, praustuvo ir apiplovimo dušelio įrengimą, dušo kėdutės su atrama įrengimą, ranktūrių (4 vnt.) įrengimą; lubinio keltuvo įrengimą, virtuvės durų ir antrosolės demontavimą, elektros jungiklių ir šakutės lizdų nuleidimo iki pasiekiamo lygio įrengimą, dujų nuotėkio signalizatoriaus įrengimą, dūmų gaisro signalizatoriaus įrengimą, kitu su būsto pritaikymo asmeniui su negalia nustatytais darbais susiję smulkūs apdailos ir remonto darbus.*

25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

**Pastaba: vertikalaus keltuvo nėra galimybių įrengti dėl praeinančių požeminių inžinerinių tinklų palei namą ir dėl namo medžiagiškumo – pastatas yra blokinis, todėl lango angos vertikalus didinimas iki grindų, nedidinant angos pločio yra kapitalinis remontas, kuriam būtini pastato bendrasavininkų sutikimai. Taipogi, įrengus uždara šachtinį keltuvą, kambarys nebeatitiktų insoliacinių reikalavimų, kadangi būtų uždengiamas vienintelis kambario langas.**

**Su gyventoju suderinta, kad demontavus bute anksčiau demontuotų durų staktas ir atstacius angą iš kambario į koridorių į buvusią padėtį, įrengus laiptinę nuožulnų keltuvą ir perdarius esamą pandusą lauke, patekimas į butą per laiptinę atitiks gyventojo poreikius.**

#### **Statybinės atliekos**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių konteinerius. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui, kad būtų sumažintas dulkių sklaidimas.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Statybietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, todėl iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

**Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, tinklus eksploatuojančių tarnybų sutikimai nereikalingi, kadangi numatyti darbai vykdomi iki 0,3m gylio ir dangų paviršiaus lygis keičiamas mažiau kaip 0,3m:**

25 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose

2. Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

31 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose

2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus skirstomųjų dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (nukasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

5) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

43 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

46 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

49 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

#### Evakuacijos laiko skaičiavimas:

**Skačiuojamas evakuacijos laikas nuo pirmo aukšto į lauką, esamo evakuacinio kelio susiaurinimo ties keltuvu įtaka evakuacijos laikui.**

Žmonės, esantys pastatuose, gaisro arba avarijos metu turi saugiai ir greitai išeiti iš visų patalpų. Laikas, per kurį dar galima saugi žmonių evakuacija iš pastatų, vadinamas *būtinuoju evakuacijos laiku*. Laikas, per kurį visi žmonės gali išeiti iš patalpų arba pastatų, nustatomas skaičiavimu ir vadinamas *skačiuojamuoju evakuacijos laiku*. Skačiuojamasis žmonių evakuacijos laikas turi būti mažesnis už būtinąjį žmonių evakuacijos laiką.

Žmonių evakuacijos iš patalpų ir pastatų skaičiuojamasis laikas priklauso nuo evakuacinių kelių ilgio ir nuo labiausiai nutolusios vietos patalpoje iki evakuacinio išėjimo iš jos bei žmonių srauto judėjimo greičio.

Bendras evakuacijos kelias, kuriuo turi praeiti žmonių srautas, dalijamas į ruožus (koridorius, durų angas, laiptų maršus, vestibulius), kurių ilgis  $l_i$  ir plotis  $b_i$ .

Pradiniai ruožai yra tarp darbo vietų bei įrengimų, kėdžių eilėse ir vadinami vienaeiliais srautais. Kiekvieno šio ruožo ilgis ir plotis randamas iš projekto. Laiptų narvelio evakuacinis kelias yra lygus laiptų maršų ilgiui. Jeigu durų angos sienos storis mažesnis už 0,7 m, tai evakuacijos kelio ilgis angoje lygus nuliui.

Žmonių evakuacijos skaičiuojamasis laikas  $t_s$  yra žmonių srauto judėjimo kelio kiekvieno ruožo laikų suma  $t_i$  ir išreiškiamas tokia formule:

$$t_s = t_1 + t_2 + \dots + t_i \quad (1.1)$$

Tuomet žmonių srauto judėjimo laikas pirmame ruože:

$$t_1 = \frac{l_1}{V_1} \quad (1.2)$$

25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0



čia  $V_1$  – žmonių srauto judėjimo greitis pirmame ruože, m/min.

1.1 lentelėje duotos žmonių srauto judėjimo greičio  $V$  reikšmės, priklausančios nuo tankio  $D$ . Taip pat duota žmonių srauto intensyvumo  $q$  priklausomybė nuo jo tankio ir judėjimo greičio.

Žmonių srauto tankis šiame ruože skaičiuojamas pagal formulę:

$$D = \frac{N \cdot f}{l_1 \cdot b_1} \quad (1.3)$$

čia  $N$  – žmonių skaičius pirmame ruože;

$f$  – žmogaus horizontalios projekcijos vidutinis plotas: suaugusio žmogaus su vasariniais drabužiais – 0,1 m<sup>2</sup>; suaugusio žmogaus su žieminiais drabužiais – 0,125 m<sup>2</sup>; paauglio – 0,07 m<sup>2</sup>.

Kelio ruožuose, kurie seka po pirmojo ruožo, žmonių sraute judėjimo greičio  $V$  reikšmę, kuri priklauso nuo srauto judėjimo intensyvumo, pasirenkame iš 1.1 lentelės. Tuomet kiekviename ruože srauto judėjimo intensyvumas

$$q_i = \frac{q_{i-1} \cdot b_{i-1}}{b_i} \quad (1.4)$$

Jeigu  $q_i \leq q_{max}$ , tai judėjimo laiką kelio ruože skaičiuojame pagal formulę:

$$t_i = \frac{l_i}{V_i} \quad (1.5)$$

$q_{max}$  reikšmės yra tokios:

- horizontalūs keliai 16,5 m/min.;
- durų angos 19,6 m/min.;
- laiptai žemyn 16,0 m/min.;
- laiptai į viršų 11,0 m/min.

Jeigu  $q_i > q_{max}$ , tuomet srauto judėjimo intensyvumas ir greitis kelio ruože  $i$  nustatomas pagal 1.1 lentelę, kai  $D = 0,9$ .

Susiliejus dviems ar daugiau žmonių srautams  $i$ -ojo ruožo pradžioje, judėjimo intensyvumas skaičiuojamas pagal tokią formulę:

$$q = \frac{\sum q_{i-1} \cdot b_{i-1}}{b_i} \quad (1.6)$$

čia  $q_{i-1}$  – žmonių srauto judėjimo intensyvumas, susiliejus  $i$ -ojo ruožo pradžioje, m/min.;

$b_{i-1}$  – kelio ruožų plotis prieš susiliejimą, m;

$b_i$  – nagrinėjamo  $i$ -ojo kelio ruožo plotis, m.

Jeigu  $q_i > q_{max}$ , tai šio kelio ruožo plotį  $b_i$  reikia padidinti.

Gautas skaičiuojamasis žmonių evakuacijos laikas sulyginamas su būtinuoju evakuacijos laiku (1.2 lentelė).

25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

**1.1 lentelė.** Žmonių srauto judėjimo greičio ir intensyvumo priklausomybė nuo tankio

Srauto tankis $D, m^2/m^2$	Horizontalus kelias		Durų anga	Laiptai žemyn		Laiptai į viršų	
	Greitis $V, m/min.$	Intensyvumas $q, m/min.$	Intensyvumas $q, m/min.$	Greitis $V, m/min.$	Intensyvumas $q, m/min.$	Greitis $V, m/min.$	Intensyvumas $q, m/min.$
0,01	100	1	1	100	1	60	0,6
0,05	100	5	5	100	5	60	3
0,1	80	8	8,7	95	9,5	53	5,3
0,2	60	12	13,4	68	13,6	40	8
0,3	47	14,1	16,5	52	15,6	32	9,6
0,4	40	16	18,4	40	16	26	10,4
0,5	33	16,5	19,6	31	15,5	22	11
0,6	27	16,2	19	24	14,4	18	10,8
0,7	23	16,1	18,5	18	12,6	15	10,5
0,8	19	15,2	17,3	13	10,4	13	10,4
0,9 ir >	15	13,5	8,5	8	7,2	11	9,9

**1.2 lentelė.** Žmonių evakuacijos būtinas laikas min., iš I ir II laipsnio atsparumo ugniai pastatų

Patalpos	Evakuacijos būtinas laikas, min., kai patalpų tūris tūkst. $m^2$				
	iki 5	10	20	40	60
Teatrų, klubų, poilsio namų ir kitos žiūrovų salės su scena, universalinių parduotuvių prekybos salės	1,5	2	2,5	2,5	–
Žiūrovų, koncertų, paskaitų salės ir susirinkimų, parodų ir kitos salės be scenos (kino teatrai, dengti sportiniai statiniai, cirkai, valgyklos)	2	3	3,5	4	4,5

**Evakuacijos laiko skaičiavimas iki įrengiant keltuvą, kai evakuojasi 100 žmonių:**

$$D_0 = 100 \times 0,1 / 1,80 \times 1,3 = 4,27 m^2$$

$$t_0 = 1,80 / 8 = 0,23 min$$

$$q_1 = 7,2 / 1,5 = 4,8 m/min$$

$$D_1 = 100 \times 0,1 / 2,60 \times 1,3 = 2,96 m^2$$

$$t_1 = 2,60 / 15 = 0,17 min$$

$$t_s = 0,23 + 0,17 = 0,40 min$$

**Evakuacijos laiko skaičiavimas įrengus keltuvą, kai evakuojasi 100 žmonių:**

$$D_0 = 100 \times 0,1 / 1,80 \times 1,0 = 5,56 m^2$$

$$t_0 = 1,80 / 8 = 0,23 min$$

$$q_1 = 7,2 / 1,5 = 4,8 m/min$$

$$D_1 = 100 \times 0,1 / 2,60 \times 1,0 = 3,85 m^2$$

$$t_1 = 2,60 / 15 = 0,17 min$$

$$t_s = 0,23 + 0,17 = 0,40 min$$

**Išvada:** evakuacinio kelio susiaurėjimas įrengus neįgalųjų turėklinį keltuvą gyventojų evakuacijos laikui iš pastato įtakos neturės.

25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

**Keltuvas – Vilniaus miesto nuosavybė, remonto ir priežiūros kaštai apmokami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis.**  
**Visi šiame projekte numatyti darbai atliekami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis.**

**Paprastojo remonto projekto atveju bendroji statinio projekto ekspertizė neatliekama vadovaujantis žemiau nurodytais STR ir Statybos įstatymo punktais**

**Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 72 punktu:**

72. Statinio ekspertizė privalomai atliekama Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnyje nurodytais atvejais. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, Statybos įstatymo 34 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais. Pakeitus neesminius projekto, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai, privaloma atlikti pakeistų projektų laidų naują ekspertizę reglamento 69.5 papunktyje nurodyta tvarka.

**Taip pat vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS, Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01 iki 2022-10-31:**

34 straipsnis. Statinio projekto ekspertizė. Statinio ekspertizė

1. Ypatingojo statinio, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų **statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai**, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

**Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 69.5 ir 75.3 punktais paprastojo remonto projekto atveju specialioji statinio projekto ekspertizė neatliekama.**

69.5. statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams (pagal STR 2.03.01:2019 [5.28] 1 priedą) ir kurių statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas. Projektams, susidedantiems iš atskirų dalių, atliekama projekto bendrosios, architektūrinės, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo dalių ekspertizė, patikrinama, ar projekto dalių sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], išvados pateikiamos dalinės projekto ekspertizės akte. Kai projektuose nėra minėtų projekto dalių, patikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], ir išduodamas bendrosios projekto ekspertizės aktas.

75. Projekto ekspertizė atliekama pagal reglamento 19 priede nustatytas projekto tikrinimo sritis. Atliekant bendrąją (dalinę) projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka:

**75.3. statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13] (naujos statybos, rekonstravimo, pastatų atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais);**

#### **Pastabos:**

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;

25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
- Techninės specifikacijos;
  - Aiškinamieji raštai;
  - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

25/20-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;

jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams: Rangovas ir subrangovai, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.02.01:2017 „STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

**LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.**

visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimu.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Vykdydamas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25/20-TDP-BD-BTS	LAPŲ
			1	4

- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.  
Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:
- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam lyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.  
Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.  
Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.  
Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Darbų priėmimas:

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos.
- Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

25/20-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

#### Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžią skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

#### Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

#### Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;

organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;

į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;

reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius), ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], kai:

nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

statomas statinys neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

paiškėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;

tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

#### Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;

pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje);

drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius);

25/20-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus; tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą; reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai: nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis; nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai; statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų; paaiškėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę: patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai; reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo; kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Statinio techninė priežiūra:

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.
2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti nesudėtingųjų statinių bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.
3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų sporto nesudėtingųjų statinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos ir silpnųjų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.
4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ VII skyriaus nustatyta tvarka.
5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.
6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą.

#### Pastabos:

1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo su vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
5. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
6. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaraimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
  - Techninės specifikacijos;
  - Aiškinamieji raštai;
  - Brėžiniai
  - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

25/20-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



## TS-01. ELEKTROTECHNIKA

### Automatiniai jungikliai

Skyduose montuojami automatiniai jungikliai naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui (6-100 A). Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios (nurodyta žiniaraščiuose) srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai galinėje dalyje, laidai priveržiami varžteliais;
- be pavaros (jeigu nenurodyta kitaip);
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „ĮJUNGTAS\_IŠJUNGTAS“

### Kirtikliai

Paskirtis - elektros jėgos grandinių nutraukimui, remonto bei avarijos atveju. Montuojami jėgos skydeliuose kaip įvadiniai aparatai. Konstrukcija pagal DIN VDE 0632 standartą.

Pagrindiniai reikalavimai:

- nominali įtampa kintama 380V 50Hz;
- apsaugos laipsnis IP40 - statomam skydelyje;
- atjungimo geba – 6-10 kA

### Nuotėkio srovės apsauginiai jungikliai (relės)

Paskirstymo skyduose montuojamų automatinių jungiklių su srovės nuotėkio apsauga paskirtis – apsaugoti žmogų nuo pavojingos srovės tiesioginio kontakto su įtampa atveju. Šie aparatai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai užpakalinėje dalyje;
- be pavaros;
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „ĮJUNGTAS\_IŠJUNGTAS“
- nominali nuotėkio srovė – 30mA;
- polių skaičius – 2 arba 4;
- išjungimo laikas ≤ 200ms

### Bendroji dalis

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuoti visi reikiami su tuo susiję darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietumą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga,

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25/20-TDP-BD-TS	17

lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšviestumas yra vienas pagrindinių faktorių, į kuriuos reikia atsižvelgti įrengiant apšvietimą. Taip pat reikia atsižvelgti į tai, koks apšviestumo paskirstymas patalpoje, kokia paviršiaus daiktų spalva, medžiagų atspindėjimo savybės ir trukdančių atspindžių apribojimai. Apšvietimas gali būti geras tik tada, kai jis sukuria malonią ir jaukią atmosferą. Apšvietimas turi įtakos tiek darbo našumui ir saugumui, tiek sveikatai bei gerai žmonių savijautai. Apšviestumas turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti ne žemiau, negu nustatyta Lietuvos normose. Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų apšviestumo lygį pakankamą geroms darbo sąlygoms ir saugumui užtikrinti. Patalpų apšviestumas turi būti įrengtas pagal šioms patalpoms keliamus reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Elektros galingumas, reikalingas geram patalpų apšvietimui, paskaičiuotas, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką. Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

1. Apšvietimo lygis
2. Apšvietimo paskirtis
3. Blizgesys (atspindžiai)
4. Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai)
5. Spalva

### Led šviestuvai:

Šviestuvai skirti montuoti į pakabinamas lubas, arba paviršinio montavimo.

- Produkto efektyvumas  $\geq 110 \text{ lm/W}$ ;
- Šviestuvo galingumas 10W;
- Ilgamžiškumas 60 000h @ L90;
- Ypač platus maitinimo įtampos diapozonas ( 199-260 V ) ;
- Nėra mirgėjimo ar uždelsto įsijungimo;
- Reaktyvinės galios indeksas  $\geq 0.92$ ;
- Aukštas spalvų atpažinimo indeksas  $>80 \text{ Ra}$ ;
- Spindulio kritimo kampas  $\geq 90^\circ$ ;
- CCT  $4000 \pm 200 \text{ K}$  (naturalai balta) ;
- Rekomenduojamas aukštis 2,2-3,5 m ;
- Apsaugos laipsnis IP55;
- Gamintojo garantija  $\geq 5$  metai

### Kabeliai

#### Kabeliai

Kabeliai skirti energijos perdavimui ir paskirstymui stacionariems įrenginiams ir komunaliniam tinklui. Galima tiesti patalpų viduje ir išorėje, žemėje ir vandenyje. Naudojamas ten, kur yra aukštos apkrovos ir kitos ypatingos sąlygos.

- nominali įtampa 350/750/1000V;
- ilgalaikė leistina kabelio gyslų temperatūra  $+70^\circ\text{C}$ ;
- žemiausia leistina tiesimo temperatūra  $-5^\circ\text{C}$ ;
- aukščiausia leistina kabelio gyslų temperatūra ne ilgiau 5s tekant trumpo jungimo srovei  $+160^\circ\text{C}$ ;
- laidininkas – vario laidininkas (gyslos apvalios, monolitinės iki 35mm<sup>2</sup>, o kitų skerspjūvių – sektorinės, monolitinės);
- Gyslų spalvinis žymėjimas: juoda, mėlyna, ruda ir žaliai geltona;
- srovės dažnis 50Hz;
- bandymų įtampa 3,5kV;
- kabelių darbo aplinkos temperatūra nuo  $-40^\circ\text{C}$  iki  $+50^\circ\text{C}$ ;
- minimalus lenkimo spindulys ne mažesnis kaip 6 kabelio diametrų su apvalkalu;
- 1km kabelio ilgio izoliacijos varža prie  $+20^\circ\text{C}$  temperatūros ne mažesnė kaip 0,5 MΩ;
- apvalkalas atsparus senėjimui ir užsiliepsnojimui;
- degumas Cca.

### Vamzdžiai

Elektros vidaus tinkluose turi būti naudojami PVC, sustiprinti, instaliaciniai vamzdžiai skirti montuoti po tinku, virš tinko ir į betoną. Naudojami kabelių ir laidų paklojimui ir apsaugai. Vamzdžių savybės:

- ☐ mechaninis atsparumas - 350 N/5 cm;
- ☐ eksploatacijos temperatūra  $-25^\circ\text{C}$  iki  $+60^\circ\text{C}$ ;
- ☐ nedegus;
- ☐ Stiprumo klasė-3 (vidutinė).
- ☐ Temperatūros klasė –25.
- ☐ Vamzdžiai turi atitikti IEC 423, 614 standartą.

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

## TS-02. SIENŲ KLIJAVIMO PLYTELĖMIS DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Akmens masės plytelės turi būti ne mažiau kaip 6mm storio, skirtos „šlapių“ patalpų sienoms. Įmirkis (E)  $0,5\% < E \leq 3\%$ . Stiprumas lenkimui ( $\text{kgf/cm}^2$ )  $>12$  (120), išlinkimas  $<0,8\text{mm}$ , ant paviršiaus neturi atsirasti mikroįtrūkimų, jas įkaitinus ir atšaldžius. Klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas. Siūlių plotis 2-3mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Vidiniai kampai užsandarinami 100% silikonu. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie grindų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 30x60cm.

## TS-03. AKMENS MASĖS GRINDŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Grindų plytelės turi būti vientisos akmens masės, storis ne mažiau 6mm, įmirkis (E) EN14411 B1a  $\leq 0,5\%$ , stipris lenkiant ne mažesnis kaip  $34\text{N/mm}^2$ . Dilumo klasė- PEI 1 (vonia/wc). Atsparumas temperatūriniam svyravimams turi atitikti EN, cheminėms medžiagoms ir valikliams – EN normų reikalavimus. Slidumo klasė dėvint avalynę pagal standartą DIN 51130 – ne mažiau R10, Slidumas basomis kojomis ant šlapių plytelių pagal standartą DIN 51097 – B (vonia). Plytelės turi būti pirmos rūšies. A/m plytelės klijuojamos ant paruoštų paviršių pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie sienų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 30x60cm.

## TS-04. SIENŲ IR LUBŲ DAŽYMO MEDŽIAGŲ APRAŠYMAS:

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose talpose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms, augalinės ir gyvulinės kilmės riebalams.

Atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST ISO 11998 (LST EN 13300+AC) turi būti neprastesnis kaip 2 klasės (dangos storio sumažėjimas  $<20\text{ }\mu\text{m}$  po 200 šveitimo ciklų).

## TS-05. LAMINUOTŲ GRINDŲ KLOJIMAS:

Supakuotas laminuotas grindis sukraukite horizontaliai viduryje patalpos, kurioje jos bus klojamos, palikite 48 valandoms. Tinkamiausia grindų klojimui temperatūra  $22\text{ }^{\circ}\text{C}$ , santykinis oro drėgnumas apie 55 %. Medžiagos ir būtini įrankiai: PE-folija (hidroizoliacijai), kaištai atstumui fiksuoti, paklotas, pjūklas, pieštukas, liniuotė.

**Paviršius.** Plaukiojančios grindys gali būti montuojamos ant bet kurio kieto paviršiaus: betono, asfalto, medžio drožlių plokščių ar lentų grindų. Paviršius turi būti sausas, švarus ir lygus: nelygumai ne didesni nei 3 mm vienam metrui.

Plaukiojančioms grindims turi būti naudojamas „silent“ tipo paklotas. Jis suteikia tinkamą atramą laminatui ir užtikrina grindų ilgaamžiškumą. Nesvarbu, kokį paklotą klosite, prieš tai būtina paklojate drėgmę izoliuojančią plėvelę, išskyrus atvejus, kai pats paklotas turi drėgmę izoliuojantį sluoksnį.

Laminato grindys – plaukiojančios grindys. Negalima klijuoti, prisukti, prikalti ar kitokiu būdu (pvz. su durų stabdikiu)

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0

pritvirtinti prie pagrindo!

Ant mineralinių pagrindų apsaugai nuo drėgmės PE-folijos juostos dedamos apie 20 cm užklojant vieną ant kitos ir sulipdomos lipnia juosta, o jos kraštai prie sienos užriečiami apie 5 cm. Ant viršaus klojamas paklotas. Jo juostos tik suglaudžiamos, bet nedengiamos viena ant kitos. Ant medinio pagrindo (plokštės, lentos).

**Klojimas.** Rekomenduojame panelius kloti išilgai nuo pagrindinio šviesos šaltinio.

Pagal sienos nelygumus reikia atpjauti pirmą panelių eilę. Bet prieš tai pamatuokite patalpos plotį ir įvertinkite, koks plotis liks paskutinei panelių eilei. Bet kuris panelis negali būti siauresnis nei 5 cm. Įvertinę tai, pasirinkite pirmos ir paskutinės eilės panelių pločius.

Pradėkite klojimą kairiame patalpos kampe. Panelį dėkite kaiščiu (užrakto atsikišusia dalimi) į sieną ir atitraukite nuo abiejų sienų 12–15 mm, įkišdami kaištus. Atstumo laikykitės ir prie šildymo vamzdžių, laikančiųjų atramų, durų stabdiklių ir t. t. Nepaisant 48 h aklimatizacijos, laminuotos grindys išliks jautrios drėgmės bei temperatūros pokyčiams ir po suklojimo, t. y. trauksis ir plėsis priklausomai nuo aplinkos sąlygų. Tam plėtimuisi tarpeliai būtini.

Antrą panelį galu 30° kampu įkiškite į jau gulinčio pirmojo panelio išpjovą ir padėkite lygiai ant grindų. Dėkite kitus panelius iki 1-os eilės pabaigos.

Paskutinįjį eilės panelį tiksliai atsimatuokite. Tam pridėkite jį šalia paskutinio 1-os eilės panelio ir pristūmę galą prie sienos, pažymėkite reikiamą ilgį. Nepamirškite kaišto. Nupjautą panelį pasukite 180° ir prijunkite prie eilės. Kraštų nesugadinsite, jei pjovimo metu dekoratyvinę pusę bus apačioje. Kiekvieną naują eilę pradėkite su prieš tai buvusios eilės panelio likučiu (mažiausiai 20 cm ilgio) arba su puse panelio. Nėra gerai, jei panelis trumpesnis nei 30 cm ar ilgesnis nei 95 cm, o atstumas tarp gretimų siūlių suduriant galais turi būti mažiausiai 30 cm.

Antros eilės panelį dėkite taip, kad 1-os ir 2-os eilės panelių ilgosios pusės gulėtų paraleliai viena ant kitos, bet nebūtų įspaustos, t. y. 2-os eilės kaištis gultų ant 1-os eilės išpjovos. Užraktų surakinti nereikia kol nesudėta visa 2-a eilė kaip tai buvo daroma 1-oje eilėje.

Kai 2-a sukomplektuota eilė jau guli šalia 1-os eilės, reikia 2-ąją eilę pakelti apie 3–4 cm ir pirmą panelį pastumti taip, kad 2-os eilės panelių kaiščiai įsistumtų į 1-os eilės išpjovą. Padėję panelį ant grindų, galutinai užfiksuokite jungtį. Šį veiksmą reikia kartoti išilgai 2-os eilės (užtrauktuko metodu), iki 1-os ir 2-os eilės visi paneliai susijungs vienas su kitu be siūlių ir aukščio skirtumo. Kitų eilių klojimo eiga tokia pat, kaip ir 2-os eilės.

Klojant ilgesnius arba platesnius negu 8 m paviršius, būtina daryti mažiausiai 2 cm pločio tarpus – šilumines siūles. Tik toks laminato klojimas yra teisingas. Šiluminė siūlė turi būti daroma ties kiekviena durų stakta. Siūlės dengiamos profiliais.

Šildymo vamzdžiams gręžiamos 3 cm didesnės angos nei vamzdžio skersmuo. Eiga parodyta paveikslėliuose.

Medinių durų staktą reikia sutrumpinti tiek, kad po jomis tilptų panelis su 2–3 mm atsarga.

Pabaigai pritvirtinkite prie sienos 40–50 cm atstumu grindjuosčių apkabas ir įkiškite tinkamai supjautas grindjuostas. PE-folijos išlindusius kraštus irgi paslėpkite po grindjuostem.

**Valymas ir priežiūra.** Grindis šluokite arba siurbkite siurbliu.

Naudokite tik laminato gamintojo nurodytas valymo priemones. Netinka priežiūros priemonės ir valikliai su aliejumi, vašku. Laminato grindų negalima poliruoti.

Purvą šluostykite tik su gerai išgręžtu skuduru. Išpiltas ir nedelsiant neišvalytas vanduo sugadins grindis! Ypač atsargiai elkitės su ant laminato statomais gėlių vazonais: būtinai naudokite vandens nepraleidžiančius padėklus. Tvirtai įsigėrusius nešvarumus valykite purškiamu valikliu arba acetonu.

Saugokite grindis nuo įbrėžimų arba įspaudimų! Įėjimo vietose padėkite pakankamai didelį kilimą purvui surinkti. Baldų kojas paklijuokite veltinio gabalėliais. Nenaudokite kėdžių su ratukais be apsauginio kilimėlio.

## Sandara

Laminato lentą sudaro mažiausiai trys sluoksniai. Pirmasis sluoksnis – tas, kurį matome ir kuriuo vaikštome. Jis nėra vientisas, o supresuotas iš kelių. Vienas iš jų – derva apdorota celiuliozė su piešiniu, o ji nuo nusidėvėjimo, chemikalų, šviesos ir temperatūros poveikio saugo kitas permatomos dervos apsauginis sluoksnis. Bendras jų storis svyruoja nuo 0,2 iki 0,9 mm. Vidurinis sluoksnis – medžio plaušo plokštė. Sluoksnio storis 6–10 mm. Medžio plaušo plokštė gali būti skirtingo tankio. Tankesnė yra tvirtesnė. Galima teigti, kad sunkesnis laminatas yra kokybiškesnis. Šiame sluoksnyje išfrezuojami ir laminato lentas tarpusavyje surakinantys užraktai. Apatinis sluoksnis stabilizuoja visą gaminį. Medžio plaušo plokštė, veikiamą

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

drėgmės ir temperatūros, keičia matmenis. Apatinis sluoksnis mažina šių kitimų įtaką ir išlaiko laminato lentos formą stabilia. Šis sluoksnis gaminamas iš impregnuoto popieriaus, faneros plastiko ar kitų medžiagų. Jo storis 0,1–0,2 mm. Visi sluoksniai tarpusavyje supresuoti. Laminatas turi 9, 10 arba 12 mm storio.

#### Laminato savybės:

Storis, mm

9, 10, arba 12 (+2 integruotas paklotas)

Akustinė izoliacija - Yra

Plotis, cm - ~17-20

Atsparumo klasė – ne mažesnė kaip 33

Šiluminė varža - ~0.06-0,07 m²k/W

#### Pakloto savybės:

Aukštos kokybės HFPS paklotas su aliuminio garų barjeru;

Sumažina smūgio garsą iki minimumo;

Tinka laminuotoms grindims ir parketlentėms klojant plaukiojančiu būdu;

Lengvai montuojamas

**Spalvą, medžio imitaciją, storį ir lentelių dydį derinti prie esamos grindų dangos.**

#### TS-06. SANITARINIAI PRIETAISAI IR ĮRANGA:

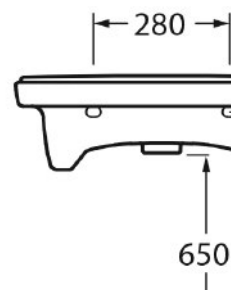
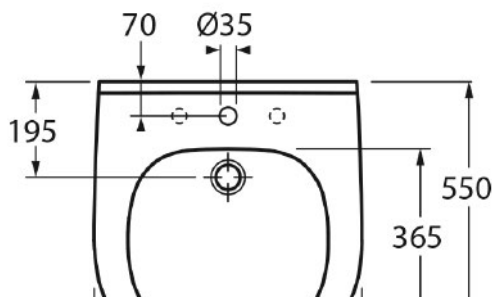
##### Tiesus ranktūris

Plieninis ranktūris dažytas miltelinio būdu, apsaugotas nuo korozijos. Spalva – balta. Tvirtinamas į sieną. Grublėto paviršiaus, neslidus. Vamzdžio diametras 32 mm. Maksimali apkrova – 100 kg. Ilgis – 60cm



##### Praustuvas

Baltos spalvos fajansinis praustuvas pritaikytas ŽN, su skylė maišytuvui ir persipylimo apsauga, vieta taupančiu sifonu, U formos chromuotu sifonu ir tvirtinimais prie sienos. Matmenys – ~56x55cm.



25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

### Praustuvo maišytuvas su bide funkcija

Maišytuvas pritaikytas ŽN praustuvui su vienos rankenėlės valdymu, aeratoriumi, be pasukimo mechanizmo, prijungimo žarnelės sukomplektuotos kartu su maišytuvu. Jungiama 1/2" čiaupus. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas 5 metų garantiją.



### Dušo trapas



Reikalavimai:\*

Dydis: 11-15x11-15 cm

Tipas: grindininis dvipusis

Medžiaga: nerūdijantis plienas AISI 304

Pralaidumas: 0,5-0,7 l/s

Greitas ir paprastas valymas

Pajungimas DN50/75/110, vertikalus išleidimas sujungiamas su moviniu vamzdžiu arba suvirinamas sudurtinai su PE vamzdžiu

Uždedamas elementas Su nerūdijančio plieno V4A rėmeliu 132 x 132 mm; reguliuojamu pagal montavimo aukštį 10-80 mm

Hidro uždorio aukštis 50 mm

Apkrovos klasė K3 – maks. 300 kg

\*- arba panašių savybių.

### Maišytuvas dušui

Maišytuvas su svirtiniu mechanizmu, pritaikytu ŽN su sumažinto vandens srauto dušo galvute (6ltr/val.), be papildomų režimų, lanksčia sidabro spalvos lygaus paviršiaus daugiasluoksne (FLEX tipo) plastikine žarna, L-1500mm. Laikiklis dušo galvutei. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas 5 metų garantiją.

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0



### Dušo komplektas:

Techniniai duomenys\*:

Komplektą sudaro: rankinis dušas, dušo stovas, dušo žarna, slankiklis, lentynėlė;

Lentyna, pagaminta iš plastiko;

90 ° reguliuojamas slankiklis, pasukamas į kairę ir dešinę, aukštyn ir žemyn;

Didžiausias srautas esant 0,3 MPa: 15 l / min ;

Apdaila: chromas;

Lentynėlė gali būti nuimama ir plaunama.

Komplekte:

Rankinis dušas 120 cm;

Dušo stovas 110 cm;

Dušo žarna 160 cm;

\*- arba panašių savybių.



### Teleskopinė sulankstoma dušo užuolaidos laikiklių sistema:

Teleskopinės sulankstomos dušo laikiklių sistemos pagalba per kelias sekundes galėsite suformuoti kampe įrengtą dušo kabiną, kurią bus galima naudoti prausimosi duše metu arba persirengimui. Sieninis sistemos laikiklis yra primontuojamas prie sienos, o į jį įstatoma teleskopinė L formos širmos ranka ant kurios, žiedų pagalba, kabinama dušo užuolaida.

### Specifikacija:

- Konstrukcijos pagamintos iš antikorozinių medžiagų: aliuminio, plastiko, nerūdijančio plieno.
- Užuolaida pagaminta iš CHEK audinio. Audinys nedegus, antibakterinis, neperšlampamas, ant jo nesikaupia kalkės. Taip pat galima naudoti užuolaidą iš Trevira CS audinio.
- Užuolaidos ranka teleskopinė, susilenkia 90° kampu arba pusiau, nusukama prie sienos.
- Užuolaidos žiedai plastikiniai.
- Garantija 2 metai.

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0



### Dušo užuolaida

Tankiai austas poliesterinis audinys su vandeniui atsparia danga.

Ilgis: 200 cm

Plotis: 160 cm

### Atlenkiama dušo kėdutė

Reikalavimai:\*

Pagaminta iš sustiprinto plastiko, padengto stiklo pluoštu. Atlenkiama dušo kėdutė su nugaros atrama ir atlenkiamais porankiais neslidžiais porankiais. Sėdimoji dalis su drenažo angomis vandeniui nubėgti.

Išmatavimai: sėdynės plotis 45 cm, gylis 40,5 cm.

Maksimali apkrova 150 kg.

Kėdutė baltos spalvos.

\*- arba panašių savybių.



### Unitazas

ŽN su horizontaliu pajungimu, su mygtukiniu nuleidimo mechanizmu turinčiu ekonominę režimą (3/ltr), plastikiniu tvirtu lengvai valomu dangčiu su nerūdijančio plieno vyriais, vandens pajungimu iš apačios. Klozeto puodo hidrouždoris su stačia

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0



briauna, pajungimas chromuotu variniu vamzdeliu per chromuotą prietaisinį čiaupą. Spalva – balta. Unitazo aukštis – 43-52 cm. Komplektuojamas su integruojamais atlenkiamais specialiais porankiais.



### Rankšluosčių džiovintuvas

- Nerūdijančio plieno, vandeninis.
- Sienutės storis < 1,5 mm.
- 6 bangų, matmenys 850x500x75mm,
- galingumas - 155W; 60/58/22°C)



### Vonios kambario buitinis ventiliatorius

Vonios kambario ventiliatorius su atbuliniu vožtuvu

Triukšmo lygis: ne daugiau 35 dB (A)

Energijos suvartojimas: apie 8W, IP45

Įtampa – 230V, 50Hz

Šalinamo oro kiekis vonioje – 54m<sup>3</sup>/h

Šalinamo oro kiekis WC patalpoje – 36 m<sup>3</sup>/h

Išvystomas slėgis – iki 360Pa

Išjungia nuo šviesos, su laikmačiu nuo 3min iki 25 min veikimo pratesimo išjungus įtampa.

### Prietaisų prijungimo čiaupas

Chromuotas kartu su chromuota apdaila.

### Atbuliniai vožtuvai

Bronziniai tinkami karštam vandeniui (PN16, T - 90° C).

### Srieginiai fittingai

Daugiasluoksniams vamzdynams - bronziniai, matomose vietose prie sanitarinių prietaisų - chromuoti. Cinkuotiems plieniniams vamzdynams - cinkuoti špižiniai.

### Daugiasluoksniai vamzdžiai

PEX-AL-PEX tipo, geriamo vandens sistemoms Tmax - 90° C.

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

## Jungtys daugiasluoksniams vamzdžiams

Radialinio presavimo (pvz. U, TH). To pačio gamintojo kaip ir daugiasluoksnių vamzdžių, arba rekomenduojami vamzdžių gamintojo.

## Nuotekų vamzdynai

PP arba PVC.

## Cinkuoti vamzdžiai

Vamzdžiai pagal ISO 65 iš plieno Fe33 SFS200 skirti transportuoti geriamos kokybės vandenį iki 100°C temperatūros, ir esant vidiniam slėgiui  $1,0 < P < 1,6$  Mpa. Jie turi turėti ištisinį cinko paviršių, ne mažesnę 20 mikronų storio. Vamzdžių paviršius turi būti be pusrų ir pašalinių intarpų. Išorės paviršiuje leistinos atskiros flusinės dėmės ir šiurkštumai. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Leistas nukrypimas nuo ašies  $< 2^\circ$ . Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2 mm, kai vamzdžio skersmuo iki  $\pm 20$  mm, ir 1,5 mm, didesnio skersmens vamzdžiams.

## Izoliacija vamzdynams

Naudojama izoliacija iš akmens vatos kevalų. Techniniai jų duomenys ne mažesni kaip: tankis 100 kg/m<sup>3</sup>; šilumos laidumo koeficientas 0,033 W/mK, kai vidutinė temperatūra 10°C, 0,041 W/mK – 100°C. Kevalai dengiami aliuminio folijos danga. Šalto vandens stovai nuo rasojimo, nepriklausomai nuo vamzdžių skersmens, izoliuojami specialiai tam skirta 13 mm izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdynai izoliuojami siekiant sumažinti šilumos nuostolius. Minimalus izoliacijos storis DN 15-20 mm vamzdžiams - 20 mm. Plastikinių vamzdžių, kurie klojami užbetuojant, izoliacijai naudojama vamzdynų šilumos izoliacija iš polietileno putų, kurių šilumos laidumas ne mažesnis kaip esant 40°C – 0,039 W/m°C. Darbinės temperatūros riba nuo 50°C iki 97°C. vandens įsigėrimas 1,4%. Atsparumas ugniai B1.

## TS-07. SLANKIOJANČIOS VIDAUS DURYS:

Varčia: slankiojanti, be užlaidos. Rėmas: klijuotos spygliuočių medienos tašas visu perimetru. Užpildas - kiaurymėta medžio drožlių plokštė, apdaila: užpildas su rėmu dengtas ne mažiau 3 mm HDF plokštė iš abiejų pusių (miltelinis dažymas arba dengta CPL laminatu). Stakta: MDF arba LMDP, skirta varčios užrakinimui ir sienos angokraščio suformavimui, dengta CPL laminatu, be slenksčio. Mechanizmas: slankiojančių durų bėgelis, anoduoto aliuminio, su ratukais. Spyna: rakinama, WC suktukas. Rankena: vertikali, įleista į varčią (iš abiejų pusių), „šepetėlis“ iš patalpos vidaus tarp sienos ir durų varčios.

## TS-08. VARSTOMOS VIDAUS DURYS:

Varčia: su užlaida. Rėmas klijuotos spygliuočių medienos tašas visu perimetru. Užpildas – kiaurymėta medžio drožlių plokštė, apdaila – užpildas su rėmu dengtas ne mažiau 4 mm HDF plokštė iš abiejų pusių (miltelinis dažymas arba dengta CPL laminatu). Stakta: klijuoto spygliuočių medienos masyvo, dažyta be slenksčio. Vyriai: cilindriniai atraminiai, cinkuoti, reguliuojami. Spyna: cilindrinė, liežuvėlis ir skląstis plieniniai rakinama arba WC suktukas. Rankena: nerūdijančio plieno, U formos. Apvada: klijuotos spygliuočių medienos (miltelinis dažymas).

## TS-09. ELEKTRINIAI ROLETAI – DIENA/NAKTIS

Roletai Diena naktis (arba kitaip – Zebra roletai) – tai dvisluksniai roletai langams, gaminami iš horizontaliai dryžuoto permatomo ir nepermatomo audinio. Diena naktis leidžia nesunkiai reguliuoti šviesos kiekį patalpoje, nepakeliant paties roletų į viršų, ir yra puiki alternatyva tiek dieninėms, tiek naktinėms užuolaidoms.

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0



Plotis: 240cm;  
 Aukštis: 135cm;  
 Valdymo mechanizmas: Elektra 220-230V;  
 Montavimas: tvirtinimas iš šono ant sienos virš lango;  
 Komplette nuotolinio valdymo pultelis, visi elementai – aliuminiai.

## TS-10. ELEKTRINIS SVETAINĖS LANGO ATIDARYMO MECHANIZMAS



Savybės:

Sistemos sprendimas su profilyje montuojama veleno pavara ir laikiklių komplektu su fiksavimo įtaisu  
 Dvigubas mechaninis fiksavimas pagrindinėje uždarymo briaunoje veleno pavara  
 Reikalinga labai mažai vietos ant rėmo  
 Didelis atidarymo plotis su trumpa veleno eiga per mažiau nei 60 sekundžių  
 Galimas sinchroninis veikimas su dviem pavaromis plačioms langų varčioms  
 Išmanus pavaros valdymas  
 Patikrintas kaip natūralus dūmų ir šilumos šalinimo įrenginys (SHEV) pagal EN 12101-2 standartą

Specifikacijos\*:

Reikalinga erdvė (min.) Dengiamasis rėmas: 18 mm, varčia: 38 mm, maks. aukštis tarp statramsčio ir skersinio. 125 mm  
 Slėgio jėga (maks.) 750 N  
 Gniuždymo jėga 750 N  
 Tempimo jėga 750 N  
 Skydelio svoris (maks.) 30 kg/m<sup>2</sup>  
 Darbinė įtampa 24 V (+30 % iki -20 %)  
 Darbinė įtampa 24 V nuolatinė srovė  
 Srovės suvartojimas 1 A  
 Srovės suvartojimas priklausomai nuo naudojimo srities Ventilacija (24 V): 0,9 A, RWA (18 V): 1,0 A  
 Energijos suvartojimas 22 W  
 Liekamoji pulsacija 20 %  
 Darbo trukmė 30 %

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

Jungiamojo kabelio ilgis 2 m  
 Min. Gyslos skerspjūvis 0,75 mm<sup>2</sup>  
 Gieslų skaičius 4 gyslos  
 Darbinė temperatūra -5–75 °C  
 Apsaugos klasė IP65  
 Apsaugos klasė III  
 Užrakinimas ir papildomas kampinis laikiklis Taip  
 Perkrovos išjungimas Taip  
 Apačioje varstomo lango, į vidų atidaromos varčios, montavimas Taip  
 Šonu varstomo lango, Į VIDŲ atidaromos durų varčios, montavimas Taip  
 Viršuje varstomo lango, Į VIDŲ atidaromos varčios, montavimas Taip  
 \*- arba panašių savybių.

## TS-11. NUOŽULNUS KELTUVAS LAIPTINĖJE

Keltuvo turėklai:

Bėginis turėklas tvirtinamas ant sienos specialiais įtvirtinimais. Dažytas komaksitu (spalva pagal RAL 7035). Su apsauginiu grioveliu.

Specifikacijos\*:

Platformos pagrindo matmenys – 800x1000mm;

Reikalinga elektros srovė – 230V;

Atitinka Europos standartą EN81-40;

Suteikiama 24 mėnesių garantija;

Kėlimo ilgis – apie 3000 mm;

Keltuvo skirtas naudoti viduje;

Elektros įvadas –vienfazis;

Galingumas – 0,5 kW;

Sertifikatai – CE, TUV;

montavimas, atvežimas, apmokymas, dokumentacija, pridavimas, TPT;

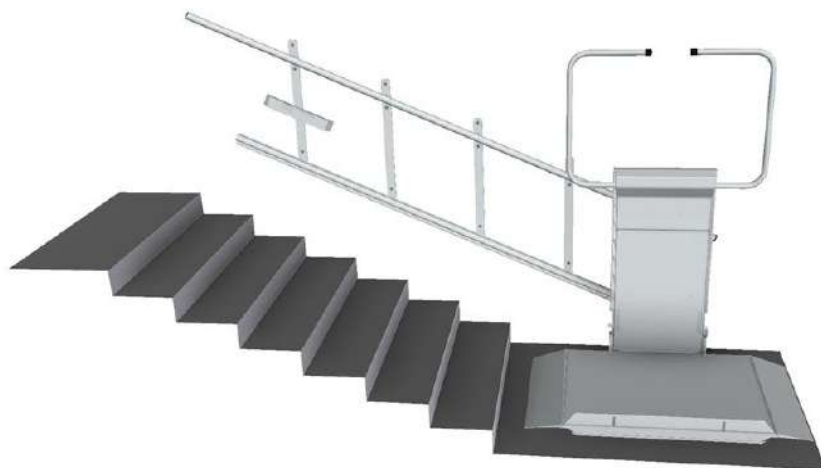
Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Tvirtinimas ant stulpelių/sienos,

Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti vidaus sąlygomis, Važiavimas - nuspaudus ir laikant,

Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Pavara - elektrinė 24V maitinama iš baterijos, Darbo režimas - 4min darbo ir

6min poilsio, Montuojama prie dešinės sienos.

\*- arba panašių savybių.



## TS-12. LUBINIS KELTUVAS

Lubinis neįgaliųjų keltuvas yra puikus sprendimas perkeltiant žmones, turinčius judėjimo sutrikimų. Šio keltuvo sistema gali veikti be jokios papildomos jėgos. Tai leidžia, nepriklausomai nuo kitų asmenų, judėti iš vienos vietos į kitą. Lubinis neįgaliųjų

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

keltuvas be važiavimo sistemos gali būti lengvai valdomas palydinčio asmens. Keltuvo bėgiai gali būti įmontuojami tiek į medį, tiek į mūrą, betoną ar kitas medžiagas.

T formos lubinio keltuvo sistema su automatiniu pakėlimu ir nuleidimu, automatiniu perkėlimu bei aktyvia pakaba savarankiškam naudojimui.

Reikalavimai keltuvui:\*

Keliamoji galia – 160 kg; Kėlimo

aukštis – 220cm; Kėlimo laikas – 0,03

m/s; Važiavimo laikas – 0,2 m/s;

Triukšmo lygis – mažiau nei 70 dB;

Automatinis išjungiklis;

Automatinis nuleidimo mechanizmas; Avarinis sustojimas;

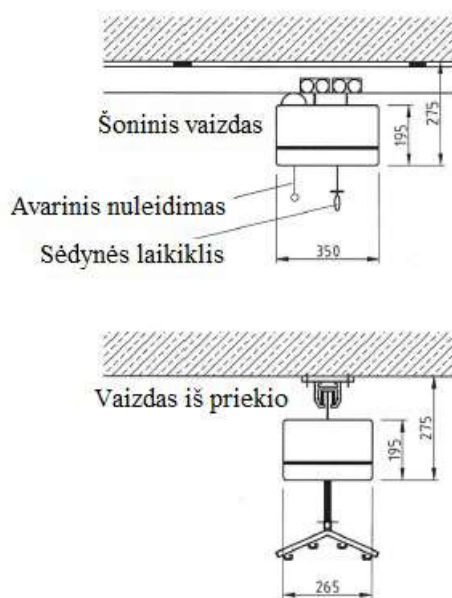
Akumuliatorius – 2x12 V/ 7Ah;

Kroviklis – 240V/ 24V;

Įtampa – 24 V DC;

Maitinimas – bėgio gale/keltuvo parkavimo vietoje

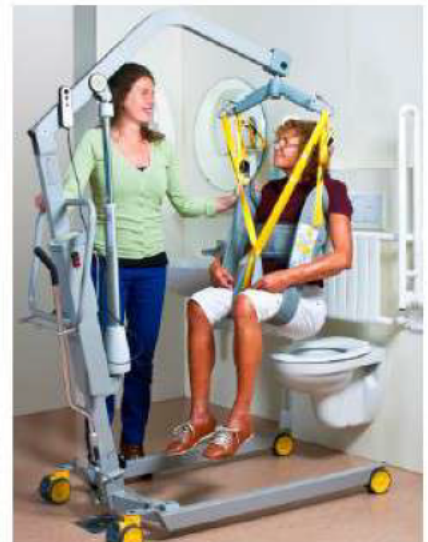
\*- arba panašių savybių.



Aukšto kokybinio lygio Higieniai/Tualetų diržai

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0





Modelis yra specialiai sukurtas tam, kad tualetas būtų prieinamas neįgaliajam. Didelis iškirptės plotas už šlaunų ir apatinę nugaros dalis leidžia prieiti prie drabužių, todėl naudotojo kelnės gali būti nuimamos jam būnant jau ant diržo. Komplekte yra liemens diržas su Velcro užsegimu, kad būtų užtikrintas papildomas saugumas ir prilaikymas.

Diržas (gerai pralaidus orui ir drėgmei)



Šis diržas yra pagamintas su pritvirtinta galvos atrama, tačiau jis pagamintas iš išskirtinės nailono medžiagos, pasižyminčios unikaliomis savybėmis: Lygi tekstūra: lengva priglundanti prie paciento. Minkšta tekstūra: idealiai tinka pacientams, turintiems jautrią odą. Mažesni slėgio taškai: naudojant plokščias siūles, minkštą kontūrinį atramą kojų atramos srityje ir be rankenų, kas labai sumažina slėgio tikimybę. Taigi plonas audinys, kuris labai gerai praleidžia orą ir drėgmę, yra ideali vieta, pavyzdžiui, už paciento vežimėlyje arba sėdimoje ar gulimoje pozicijoje. Lygi ir minkšta medžiaga (gerai pralaidi orui ir drėgmei). Patogi.

Standartinis / universalus diržas skirtas universaliai naudojimui. Jis visiškai suteikia atramą kūniui ir turi tualetą išpjovą. Diržas yra tvirtinamas keturiuose taškuose su keturiomis kilpomis. Paminkštinimas kojoms suteikia kojoms papildomą minkštumą ir atramą. Pozicionavimo rankenėlės yra trijuose nugarinės dalies taškuose, kurios suteikia patogumą ir galimybę pozicijuoti neįgalųjį neliėšiant jo kūno.

## TS-13. AUTONOMINIS DŪMŲ DETEKTORIUS

Maitinimas	10 - 30 VDC
Srovė budėjimo režime	20 $\mu$ A
Srovė aliarmo metu	35 mA @ 12 VDC, 83 mA @ 24 VDC

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

Aliarminis išėjimas	Nuotoliniam LED indikatoriumi
Montavimo būdas	Montuojamas ant lubų
Darbo aplinka	-10°C ~ +50°C (≤95% RH be kondensato)
Matmenys	Ø100 x 46 mm
Atitinka standartus	EN54-7:2000 + A1:2002 + A2:2006 / UL268

\*- arba panašių savybių.

#### TS-14. AUTONOMINIS DUJŲ NUOTEKIO DETEKTORIUS

Maitinimas	10 - 30 VDC
Srovė budėjimo režime	20 µA
Srovė aliarmo metu	35 mA @ 12 VDC, 83 mA @ 24 VDC
Aliarminis išėjimas	Nuotoliniam LED indikatoriumi
Montavimo būdas	Montuojamas ant lubų
Darbo aplinka	-10°C ~ +50°C
Tipas	Gamtinių dujų nuotekio jutiklis
Sertifikatas	CE

\*- arba panašių savybių.

#### TS-15. NULENKIAMAS VIRTUVĖS STALAS



Pavyzdys, stalo matmenys 1000 x 600cm

##### Nulenkiamas staliukas

Prie sienos ar baldų tvirtinamas, nulenkiamas staliukas 18mm storio, buko spalvos MDP stalviršiu. pritvirtintas staliukas lenktu priekiu pritaikytas 60kg apkrovai.

Staliuko matmenys: 1000 x 600cm

Staliukas turi du laikiklius. Jis nulenkiamas vienu metu nuspaudus abiejų laikiklių galuose esančius fiksetojus. Pilkos spalvos staliukų laikikliai susideda itin glaudžiai – užima vos 15mm, todėl nulenktas staliuko stalviršius prigulunda prie pat sienos.

\*- arba panašių savybių.

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

## TS-16. BETONO PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

**Betoninės plytelės klojamos ant paruošto pagrindo. Kai plytelių danga numatomas pagrindas toks:**

- ESAMAS SUTANKINTAS GRUNTAS  $EV2 \geq 45 \text{ MPa}$ ;
- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ SMĖLIO – 260 mm  $EV2 \geq 100 \text{ MPa}$ ,  $k \geq 1 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ;
- DOLOMITINĖS SKALDOS SL. 0/45 FRAKCIJA – 150 mm  $EV2 \geq 100 \text{ MPa}$ ;
- ATSIJŲ SLUOKSNIS, frakc. 0/5 – 30mm;
- BETONINĖS PLYTELĖS – 375x375x70(h)mm.

Betono plytelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Betono plytelių storis parenkamas įvertinant apkrovas į dangą.

Optimalūs tarpai tarp plytelių yra 3-5 mm. Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

### Bortai

Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/25.

- Prieš dangos klojimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos, ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių.
- Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.
- Kojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumas turi būti nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.3; LST 1360.6; LST 1360.8.

- Leistini nukrypimai:

Projektiniai aukščiai  $\pm 5 \text{ cm}$

Skersinis nuolydis  $\pm 0,5 \%$

Lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m linijoje  $\leq 2 \text{ cm}$

Faktinis storis  $\leq 15 \%$ , mažesnis už numatytą

Sluoksnio plotis  $\pm 10 \text{ cm}$

Sutankinimo rodiklis  $Dpr \geq 103 \%$  (bandant štapu arba dinaminio prietaisu)

Deformacijos modulis  $EV2 \geq \text{MN/m}^2$  pagal LST 1360.5

Prieš klojant dangas, būsimos dangos kraštuose įrengiami bortai.

Visi šaligatvio bortai turi būti padaryti iš bortų gaminių, įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 10 cm, klasė C12/25. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisysklingi, lygūs ir turi atitikti privalomuosius LST EN 1340 reikalavimus.

Stipris tempimui: lenkiant  $\geq 3,5 \text{ MPa}$

Atsparumas dilinimui  $< 20 \text{ mm}$

Vandens įgėris  $\% < 6 \%$

Atsparumas šalčiui masės nuostoliai  $\text{kg/m}^2 < 1,0$

Plytelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Betoninės plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Paklojus plyteles, paviršius turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Gaminių stipris –atgrindo:  $> 45 \text{ MPa}$

Atsparumas šalčiui:  $> F200$

Vandens įgėris: iki 3 %

Dilumas:  $< 0,4 \text{ g/cm}^2$ .

Konkurso dalyvis (montuotojas – gamintojas) privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų (dangų, įrenginių) techninį aprašymą, darbo projektą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus.

## TS-17. ŽŪN TURĖKLŲ ĮRENGIMAS

Abiejose panduso juostos pusėse įrengti ištisiniai turėklai. Panduso juostų paviršius įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

Turėklai įrengti abiejose panduso pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklų paviršius - lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti ne mažesnius kaip 42 mm skersmens apskritimo formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

#### **Pastabos:**

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
  - Techninės specifikacijos;
  - Aiškinamieji raštai;
  - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

25/20-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
<b>1 ARDYMO DARBAI</b>			
1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	15.0
2	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	1.0
3	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1.0
4	Klozeto atjungimas, nuėmimas	vnt	1.0
5	Vonių nuėmimas išsaugojant	vnt	1.0
6	PVC vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	3.0
7	PVC vidaus kanalizacijos 110 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	1.0
8	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m <sup>2</sup>	40.0
9	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m <sup>2</sup>	0.03
10	PVC lentelių lubų dangos demontavimas	100 m <sup>2</sup>	0.03
11	G/b grindų išlyginamojo sluoksnio išardymas	m <sup>2</sup>	3.0
12	Medinių durų angų užpildymo išardymas betono sienose, nukapojant tinką	100m <sup>2</sup>	0.06
13	Durų apvadų nuėmimas	anga	4.0
14	Stovų ir vamzdynų aptaisymo gipskartonių demontavimas	m <sup>2</sup>	3.0
15	Rankšluosčių džiovintuvo demontavimas	vnt	1.0
16	Vėdinimo grotelių demontavimas	vnt	1.0
17	Skylių perdangoje gręžimas, kai skylės skersmuo iki 125mm	vnt	3.0
18	PVC grindų dangos demontavimas	100 m <sup>2</sup>	40.0
19	Grindjuosčių demontavimas	m	50.0
20	Dažytų lubų apdailos pašalinimas	100 m <sup>2</sup>	40.0
21	Tapetuotų sienų apdailos pašalinimas	100 m <sup>2</sup>	120.0
22	G/b konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle	m	5.0
23	G/b sienų ir pertvarų išardymas	m <sup>3</sup>	0.2
24	Karkasinių pertvarų išardymas	m <sup>3</sup>	1.0
25	G/b grindų išlyginamojo sluoksnio išardymas	m <sup>2</sup>	3.0
26	Lubinio keltuvo demontavimas	vnt	1.0
27	Virtuvės stalo demontavimas	vnt	1.0
28	Medinės antresolės demontavimas	vnt	1.0
29	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	5.0
30	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	5.0
31	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5.0
32	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	5.0

## 2 REMONTO DARBAI

1	Vagų pramušimas betono sienose,kai vagų skerspjūvio plotas iki 50	100m	0.05
---	---	------	------

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-BD-SZ	LAPAS 1 LAPŲ 6

	cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku		
2	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	100m	0.05
3	Išlyginamojo/nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, kai sluoksnio storis 6cm	m <sup>2</sup>	3.0
4	Stovų/vamzdynų aptaisymas dvigubu atspariu vandeniui gipskartoniu ant metalinio karkaso	m <sup>2</sup>	3.0
5	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	18.0
6	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse alkūnėmis, perėjimais, sandūras klijuojant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	18.0
7	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0.18
8	Putų poliet. izoliacija	m	18.0
9	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	5.0
10	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	5.0
11	Iki 110mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	1.0
12	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	1.0
13	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	10.0
14	Plastikinės fasoninės dalys	kompl.	10.0
15	Revizijos durelių montavimas	vnt.	1.0
16	Revizijos durelės 20x20	vnt	1.0
17	Vamzdynų prijungimas ir išbandymas	vnt	3.0
18	Klozeto pajungimas ŽN	kompl.	1.0
19	Unitazo nuplovimo bakelio šlangutės montavimas	kompl.	1.0
20	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1.0
21	Vandens maišytuvai	vnt	1.0
22	Praustuvas	kompl.	1.0
23	Sifonas	kompl.	1.0
24	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1.0
25	Vandens maišytuvai dušui	vnt	1.0
26	Vonios kambarių tualetinių reikmenų montavimas (stovai dušui)	vnt.	1.0
27	Stovas dušui	kompl.	1.0
28	Dušo trapo montavimas, prijungimas	vnt.	1.0
29	Atlenkiamos dušo kėdutės montavimas	vnt.	1.0
30	Dušo užuolaidos su metaliniu laikikliu įrengimas	vnt.	1.0
31	Dušo užuolaida su metaliniu laikikliu	vnt.	1.0
32	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	1.0
33	Ranktūriai neįgaliesiems	kompl.	1.0
34	Buitinis ventiliatorius	vnt	1.0
35	Vamzdžių, kurių D iki 110mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	1.0
36	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (6 bangų džiovintuvas)	vnt	1.0
37	Rankšluosčių džiovintuvas	vnt	1.0
38	Dujų nuotekio autonominis detektorius	vnt	1.0
39	Autonominis dūmų detektorius	vnt	5.0
40	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (2.5+5+2.5cm)	100 m <sup>2</sup>	2.0

25/20-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0



41	Durų atmušėjai	vnt	2.0
42	Atlenkiamo virtuvės stalo įrengimas	vnt	1.0
43	Eelektrinio lango atidarymo mechanizmo įrengimas	vnt	1.0
44	Elektra valdomų roletų įrengimas	m <sup>2</sup>	3.3
45	Metalo lankstinio panduso prie buto durų įrengimas	vnt	1.0

### 3 SAN. MAZGO APDAILOS DARBAI

#### Lubos

1	Lubų labai geras tinkavimas	m <sup>2</sup>	3.0
2	Lubų paviršių padengimas antipelėsiniais tirpalais	100m <sup>2</sup>	0.03
3	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m <sup>2</sup>	0.03
4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m <sup>2</sup>	0.03
5	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m <sup>2</sup>	0.03
6	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m <sup>2</sup>	0.03
7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m <sup>2</sup>	0.03
8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m <sup>2</sup>	0.03

#### Sienos

1	Sienų vidinių paviršių padengimas antipelesiniais tirpalais	100m <sup>2</sup>	0.18
2	Mūrinių vidaus paviršių tinkavimas	100m <sup>2</sup>	0.18
3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m <sup>2</sup>	0.18
4	Vertikalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m <sup>2</sup>	18.0
5	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m <sup>2</sup>	0.18
6	Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m <sup>2</sup>	18.0
7	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.06
8	Stumdomų durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m <sup>2</sup>	2.0

#### Grindys

1	Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu	100m <sup>2</sup>	0.03
2	Horizontalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m <sup>2</sup>	3.0
3	Antislip akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant klijais	m <sup>2</sup>	3.0

### 4 VIRTUVĖS APDAILOS DARBAI

#### Lubos

1	Lubų labai geras tinkavimas	m <sup>2</sup>	6.0
2	Lubų paviršių padengimas antipelėsiniais tirpalais	100m <sup>2</sup>	0.06
3	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m <sup>2</sup>	0.06
4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m <sup>2</sup>	0.06
5	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m <sup>2</sup>	0.06
6	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m <sup>2</sup>	0.06
7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m <sup>2</sup>	0.06
8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m <sup>2</sup>	0.06

#### Sienos

1	Sienų vidinių paviršių padengimas antipelesiniais tirpalais	100m <sup>2</sup>	0.25
2	Mūrinių vidaus paviršių tinkavimas	100m <sup>2</sup>	0.25

25/20-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m <sup>2</sup>	0.25
4	Vertikalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m <sup>2</sup>	25.0
5	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m <sup>2</sup>	0.25
6	Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m <sup>2</sup>	25.0
7	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.06

#### **Grindys**

1	Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu	100m <sup>2</sup>	0.06
2	Horizontalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m <sup>2</sup>	6.0
3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant klijais	m <sup>2</sup>	6.0

### **5 KAMBARIŲ, KORIDORIAUS APDAILO DARBAI**

#### **Lubos**

1	Lubų labai geras tinkavimas	m <sup>2</sup>	36.0
1	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m <sup>2</sup>	0.36
2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m <sup>2</sup>	0.36
3	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m <sup>2</sup>	0.36
4	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m <sup>2</sup>	0.36
5	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m <sup>2</sup>	0.36
6	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m <sup>2</sup>	0.36

#### **Sienos**

1	Vidaus paviršių labai geras tinkas	100m <sup>2</sup>	1.0
2	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m <sup>2</sup>	1.0
3	Sienų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m <sup>2</sup>	1.0
4	Sienų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m <sup>2</sup>	1.0
5	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m <sup>2</sup>	1.0
6	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m <sup>2</sup>	1.0
7	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m <sup>2</sup>	1.0
8	Varstomų durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m <sup>2</sup>	2.0

#### **Grindys**

1	MDF grindjuosčių įrengimas	m	40.0
2	Laminuotos grindų dangos ant pakloto įrengimas	m <sup>2</sup>	36.0

### **6 ELEKTROS DARBAI**

1	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.05
2	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.09
3	LED šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0.05
4	Jungiklių montavimas	100vnt	0.05
5	Variniai galios kabeliai 3x2.5	m	50.0
7	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0.01
8	Rozečių montavimas	100vnt	0.1
9	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas	vnt	1.0
10	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	m	40.0
11	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose	m	40.0
12	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių	m	40.0

25/20-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

	skiediniu k8=1.15		
13	Srovės nuotekio relės 2P25A 0,03A montavimas k8=1.02	vnt.	1.0
14	PVC elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	m	10.0
15	Prijungimas ir išbandymas	vnt	1.0
<b>7 NUOŽULNAUS KELTUVO ĮRENGIMO DARBAI</b>			
1	Variniai galios kabeliai 3x2.5 keltuvui	m	10.0
2	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas	vnt	1.0
3	Srovės nuotekio relės 2P25A 0,03A montavimas k8=1.02	vnt	1.0
4	Behalogeninis tiesus vamzdis 320N su jungtimis, tvirtinant prie betono sienos	m	10.0
<b>8 ĮRENGINIAI</b>			
1	Nuožulnus keltuvas su montavimo, prijungimo, apmokymo, išbandymo darbais	kompl	1.0
2	Lubinis keltuvas su montavimo, prijungimo, apmokymo, išbandymo darbais	kompl	2.0
<b>9 LAIPTINĖS REMONTO DARBAI</b>			
1	Esamo turėklinio keltuvo demontavimas	vnt	1.0
2	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	0.2
3	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	0.2
4	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.2
5	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	0.2
6	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m <sup>2</sup>	5.0
7	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	m <sup>2</sup>	20.0
8	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m <sup>2</sup>	20.0
9	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m <sup>2</sup>	20.0
10	Antislip akmenis masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, ant skiedinio (lauko laiptai	m <sup>2</sup>	6.0
11	Cinkuoto metalo kojų valymo grotelių įrengimas, kai medžiagos esamos	vnt	1.0
<b>10 SKLYPO PARUOŠIAMIEJI, ARDYMO IR GRIOVIMO, ŽEMĖS DARBAI</b>			
1	Betoninių šaligatvio plytelių, asfalto, betoninio panduso demontavimas	t	5.0
2	Betoninių įbetonuotų vejų, gatvės bortų demontavimas	m	12.0
3	Skaldos, smėlio sluoksnio nukasimas, išvežimas	t	1.0
4	Statybinio laužo išvežimas	t	2.0
<b>11 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DARBAI</b>			
2	Grunto po pagrindais tankinimas mechanizuotai, naudojant žvyrą	m <sup>2</sup>	15.0
3	Skaldos pasluoksnio ant grunto įrengimas	m <sup>3</sup>	5.0
4	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	m <sup>2</sup>	15.0
5	Atsijų pasluoksnio įrengimas. Sluoksnio storis 30mm	m <sup>2</sup>	15.0
6	Betoninių plytelių 375x375x70mm įrengimas, užpilant siūles atsijom	m <sup>2</sup>	20.0
7	Betoninių bortų įrengimas ant betoninio pagrindo, kai bortas 1000x220x150mm	m	6.0
8	Betoninių bortų įrengimas ant betoninio pagrindo, kai bortas 1000x200x80mm	m	6.0
9	Paasfaltavimas rankiniu būdu	m <sup>2</sup>	5.0
10	Nerūdijančio plieno dvigubų turėklų neįgaliesiems įrengimas tvirtinant inkariniais varžtais į pagrindą	m	5.4

25/20-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

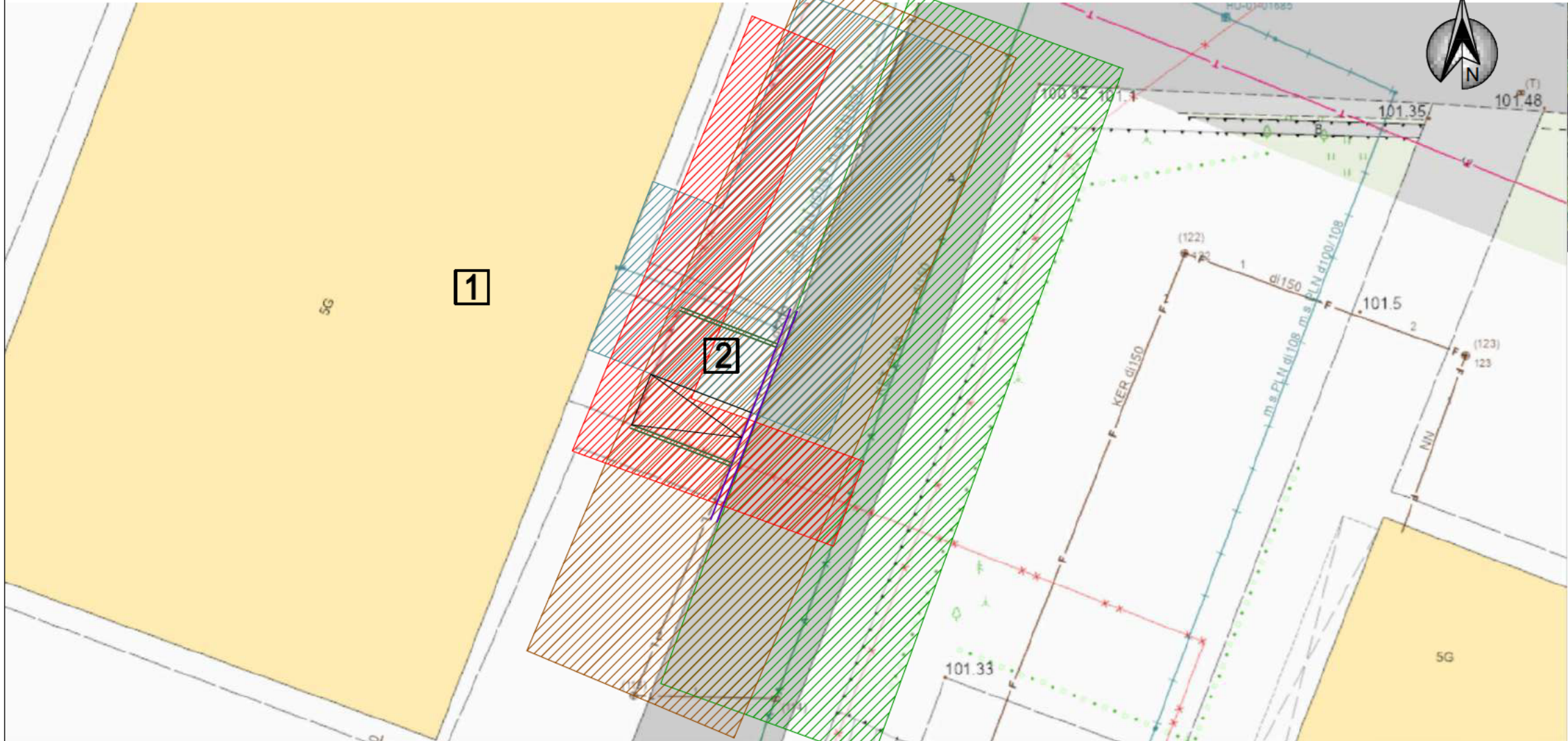
**Pastabos:**

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
  - Techninės specifikacijos;
  - Aiškinamieji raštai;
  - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

25/20-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2** REMONTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PĖSČIŲJŲ TAKAS
- VEJOS BORTAI ANT BETONINIO PAGRINDO 1000x200x80mm - 6m
- [VAŽIAVIMO BORTAI ANT BETONINIO PAGRINDO 1000x220x150mm - 4m, KAIRINIS BORTAS - 1m, DEŠININIS BORTAS - 1m
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LRV 1992 M. GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMO NR.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO" PAKAITIMO 2012 M. RUGSĖJO 19 D. NR.1122 197 PUNKTO NURODYMAIS.

- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMAI IKI 2,5 METRO GYLYJE, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2,5 METRO NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMAI GILIAU KAIP 2,5 METRO, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2 METRUS NUO KABELIO KRAŠTO.
- ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- IKI 16 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONĄ SUDARO ŽEMĖS JUOSTA IŠILGAI VAMZDYNŲ TRASOS, KURIOS PLOTIS – PO 2 METRUS ABIPUS VAMZDYNŲ AŠIES.
- ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ ORO LINIJOS LAIDŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS NUSTATOMOS ATSIŽVELGUS Į ŠIŲ LINIJŲ ĮTAMPĄ:

- 1) IKI 1 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 2 METRUS;
- 2) 6 IR 10 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 10 METRŲ;
- 3) 35 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 15 METRŲ;
- 4) 110 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 20 METRŲ;
- 5) 330 IR 400 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 30 METRŲ;
- 6) 750 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 40 METRŲ.

- ORO KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ KABELIŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO VIENĄ METRĄ Į ABI PUSES NUO ŠIOS LINIJOS, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS, SROVĖS KEITIMO STOTIES APSAUGOS ZONA ATITINKAMAI SUTAMPA SU TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS IR SROVĖS KEITIMO STOTIES STATINIAIS IR ĮRENGINIAIS UŽSTATYTA TERITORIJA IR ORO ERDVĖ VIRŠ JOS. UŽDARŲ TRANSFORMATORIŲ PASTOČIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.
- TRANSFORMATORINĖS AR SKIRSTOMOJO PUNKTO APSAUGOS ZONA YRA 5 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK TRANSFORMATORINĘ AR SKIRSTOMĄJĮ PUNKTĄ IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. INTEGRUOTŲ Į PASTATĄ TRANSFORMATORINIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, tinklus eksploatuojančių tarnybų sutikimai nereikalingi, kadangi numatyti darbai vykdomi iki 0,3m gylio ir dangų paviršiaus lygis keičiamas mažiau kaip 0,3m:

25 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonoje

1. Elektros tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

- 1) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonoje;

31 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos skirstomųjų dujotekių apsaugos zonoje

2. Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus skirstomųjų dujotekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (nukasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
- 5) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

43 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonoje

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

46 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

49 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje

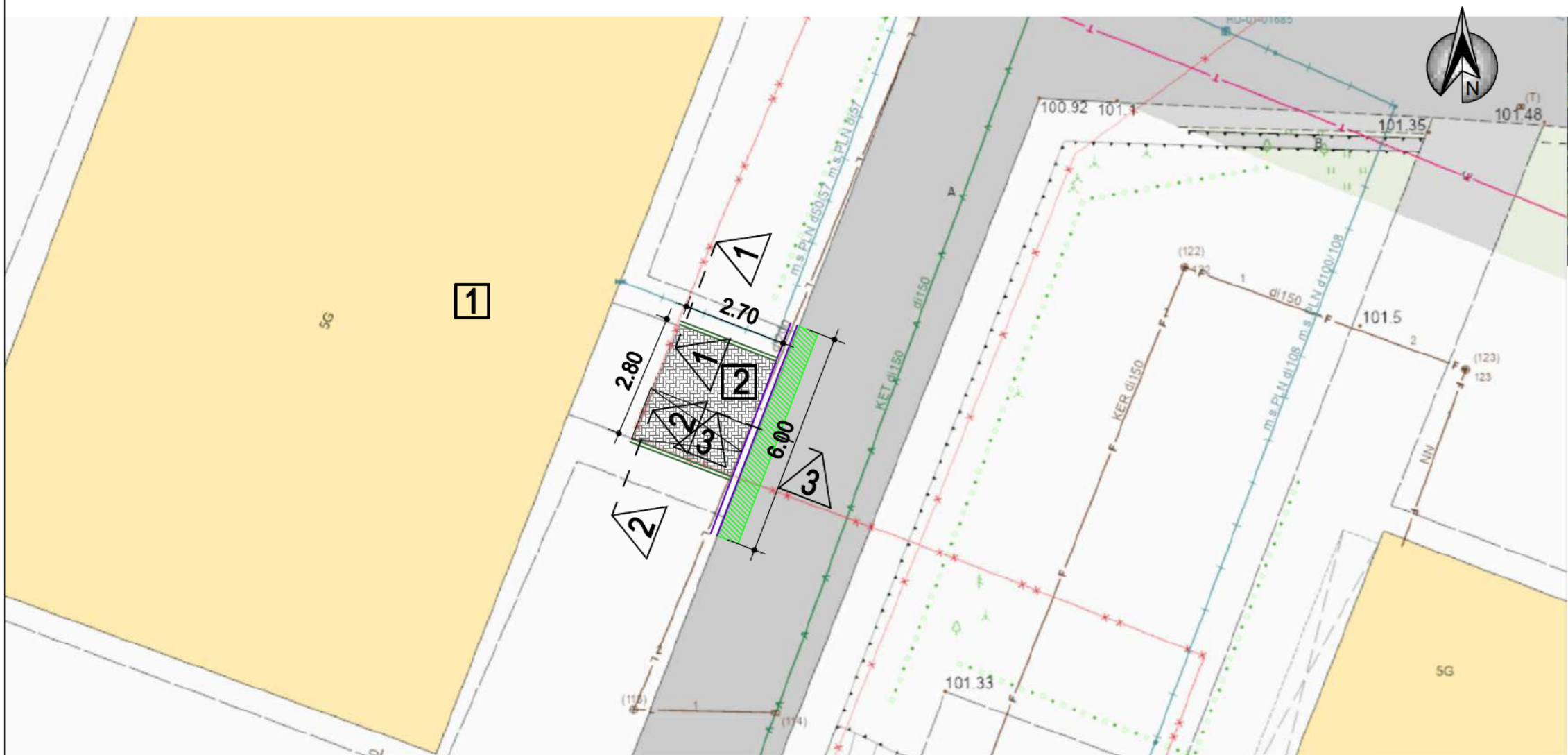
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

- 4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
- 5) darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS  SITUACIJOS PLANAS  M 1:250	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SP-01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

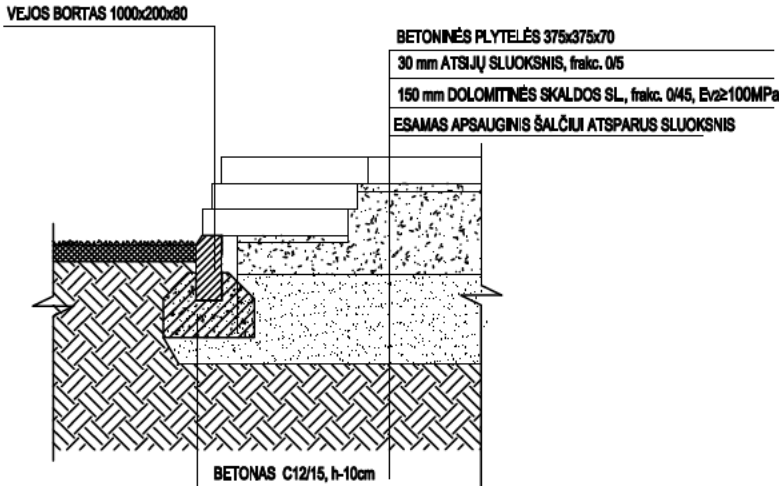
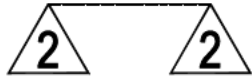
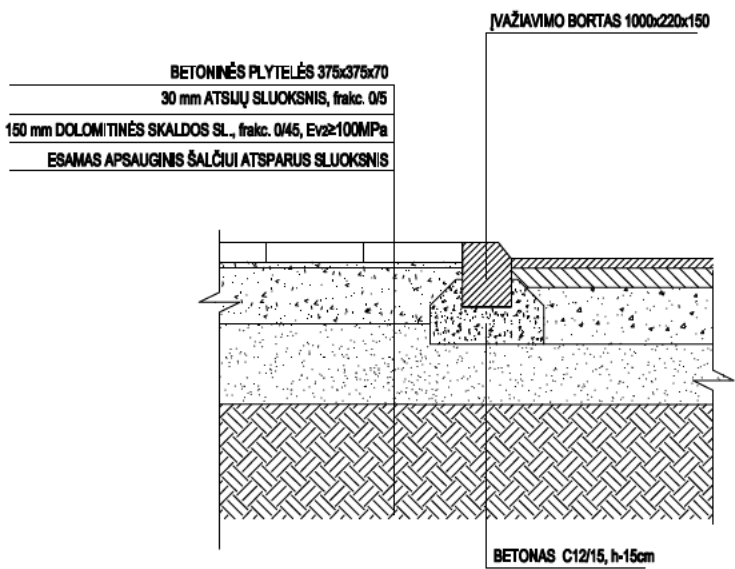
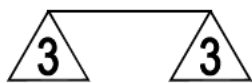
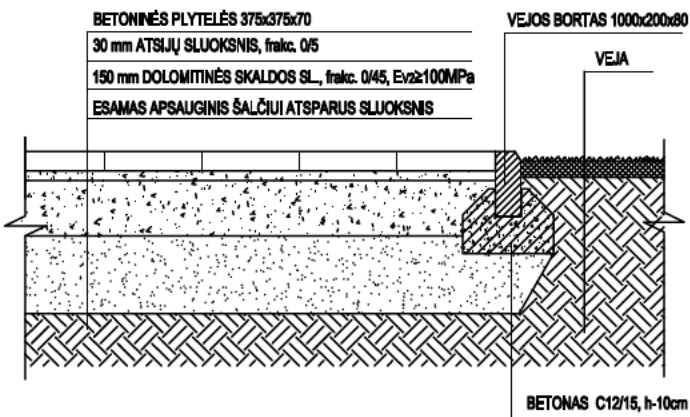


SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2** REMONTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - PĖSČIŲJŲ TAKAS
- VEJOS BORTAI ANT BETONINIO PAGRINDO 1000x200x80mm - 6m
- ĮVAŽIAVIMO BORTAI ANT BETONINIO PAGRINDO 1000x220x150mm - 4m, KAIRINIS BORTAS - 1m, DEŠININIS BORTAS - 1m
- BETONINIŲ PLYTELIŲ 375x375x70mm DANGA - 15m²
- PAASFALTAVIMAS RANKINIŲ BŪDU - 5m²



0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25/20-TDP-SP-02	LAPŲ
				1
				1



buto Nr. 4 įvadinis elektros skydelis 1a.

2500

1200

1400

1800

2600

1200

1400

1000

1800

1400

300

2400

maitinimo kabelio privedimas (3x2,5mm) palubėje nuo užulniam neįgalųjų keltuvui nuo įvadinio buto Nr. 4 skydo, esančio 1a. (įrengiant automatinį jungiklį (16A), srovės nuotėkio relę); elektros instaliacija įrengiama behalogeniniame tiesiame vamzdyje 320N su jungtimis, įrengiama komutacinė spinta (pagal keltuvo gamintojo rekomendacijas)

demontuojamas esamas turėklinis keltuvai

esamas turėklas

esamas radiatorius

įrengiama komutacinė spinta palubėje (pagal keltuvo gamintojo rekomendacijas)

esamas dujų vamzdis palubėje

esamos metalinės lauko durys

permontuojamos esamos kojų valymo grotelės, demontuojamos laiptų aikštelės plytelės

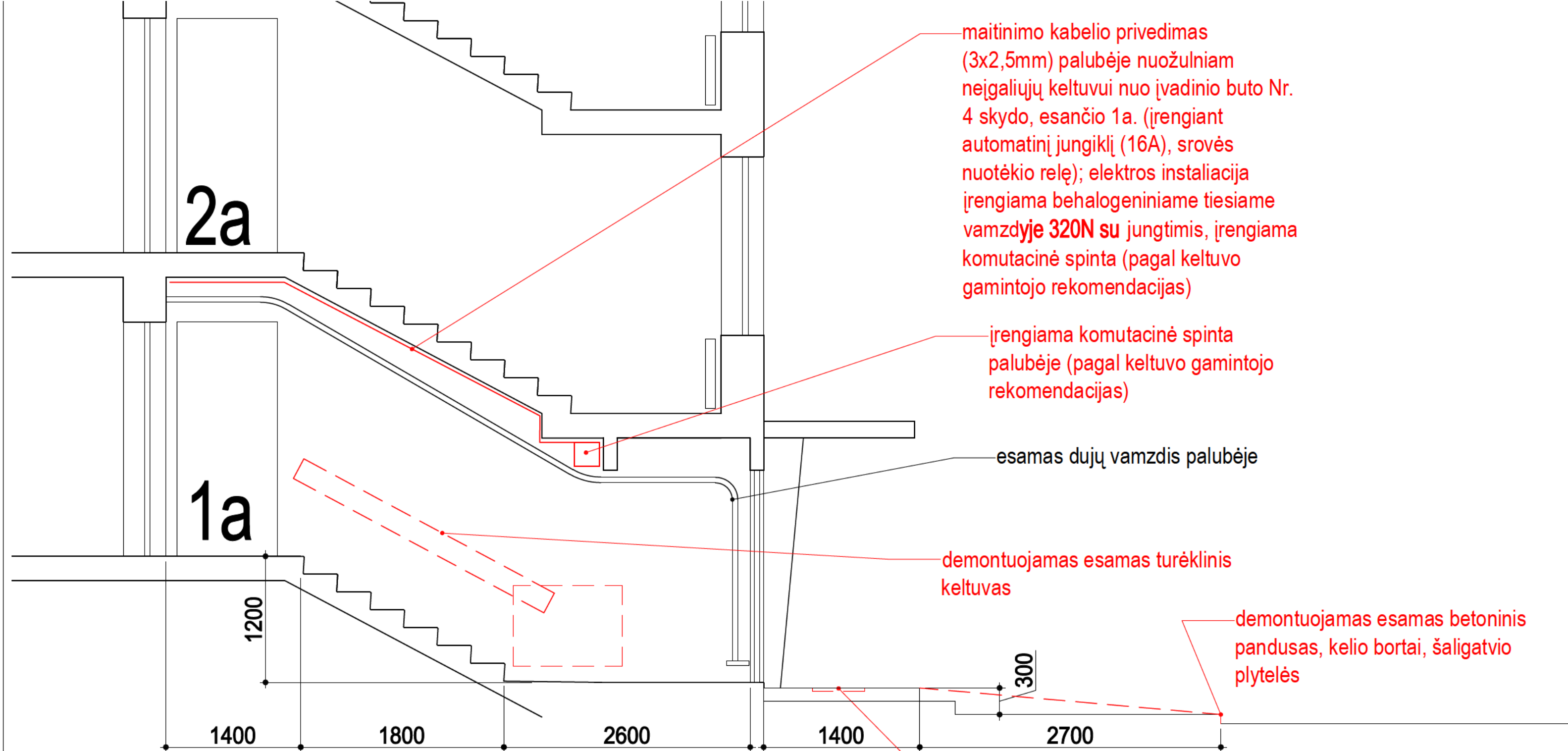
demontuojamas esamas betoninis pandusas, kelio bortai, šaligatvio plytelės

#### PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimačiuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
5. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
7. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
8. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

#### DERINIMŲ LENTELĖ

Data		Atitvara		Sprendiniai	
0		2025		Statybai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
37231		SPV		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIPTINĖS PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI, ELEKTROTECHNIKOS DARBAI	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/20-TDP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

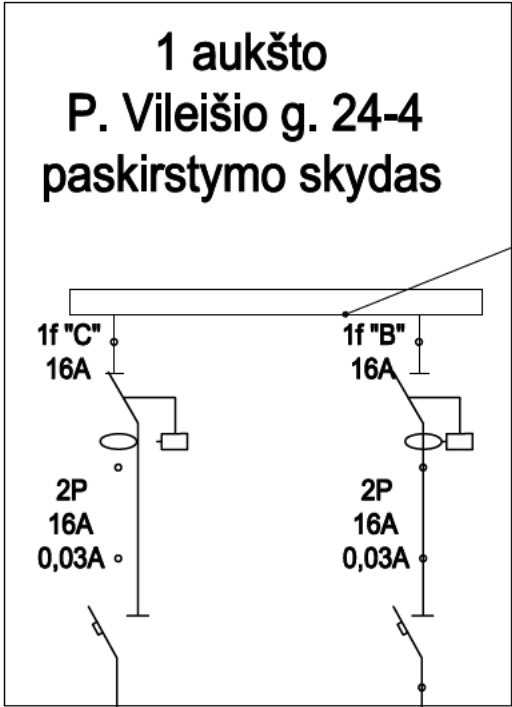


PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
5. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
7. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
8. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data		Atitvara		Sprendiniai	
0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS  PJŪVIS 1-1. DEMONTAVIMO DARBAI, ELEKTROTECHNIKOS DARBAI  M 1:50	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SA-02	LAPAS  1
					LAPŲ  1



P. Vileišio g. 24 namo, pirmo aukšto, 4 buto įvadinis skydas. Jame montuojamas automatinis jungiklis ir nuotekio rėlė

Cu 3x2,5 mm<sup>2</sup>

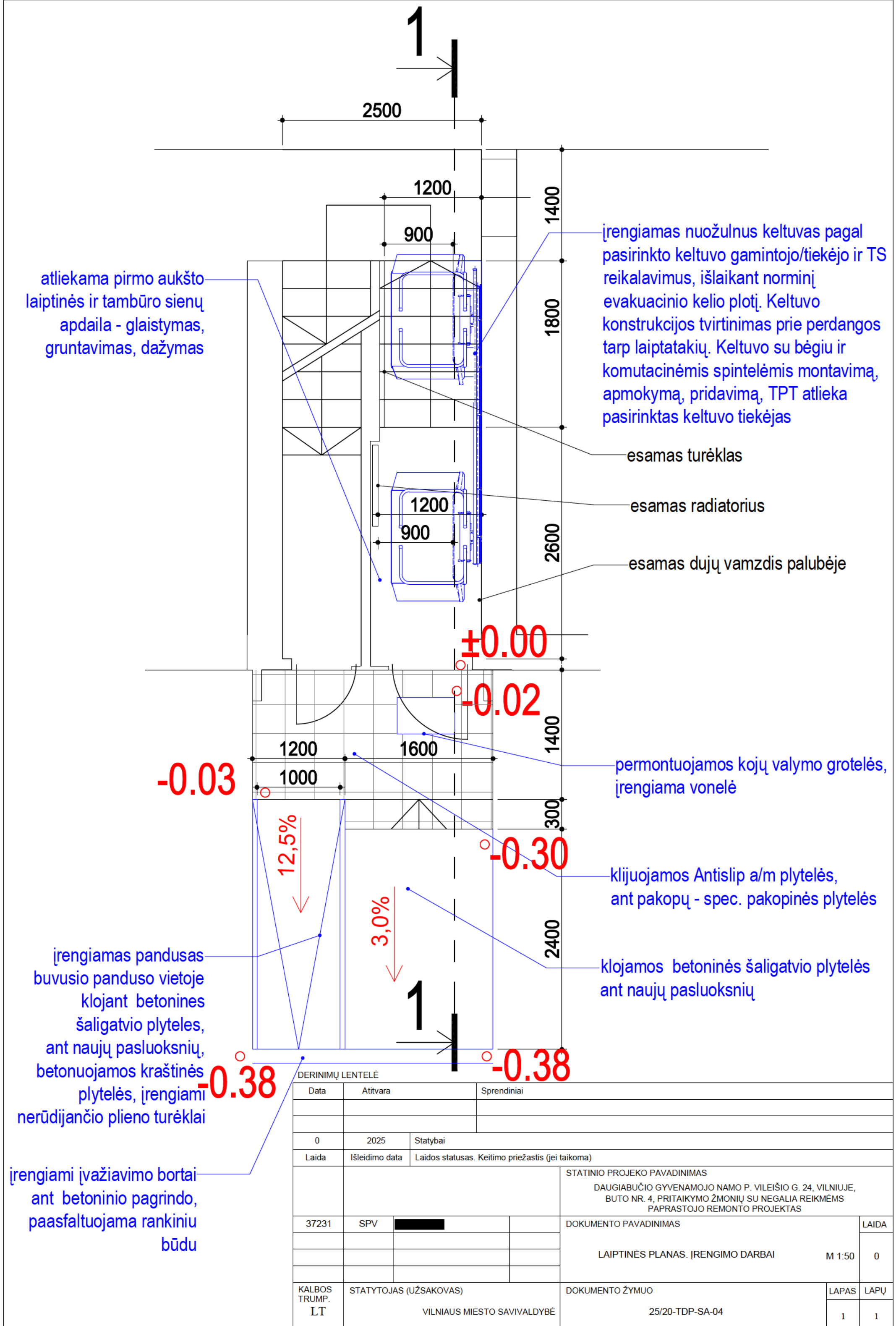
**buto paskirstymo**  
**skydelis prie san. mazgo**

Cu 3x2,5 mm<sup>2</sup>

**Vertikalaus keltuvo**  
**PS**

**Pastabos:**  
**1. Montavimo darbus atlikti laikantis EJT reikalavimus.**

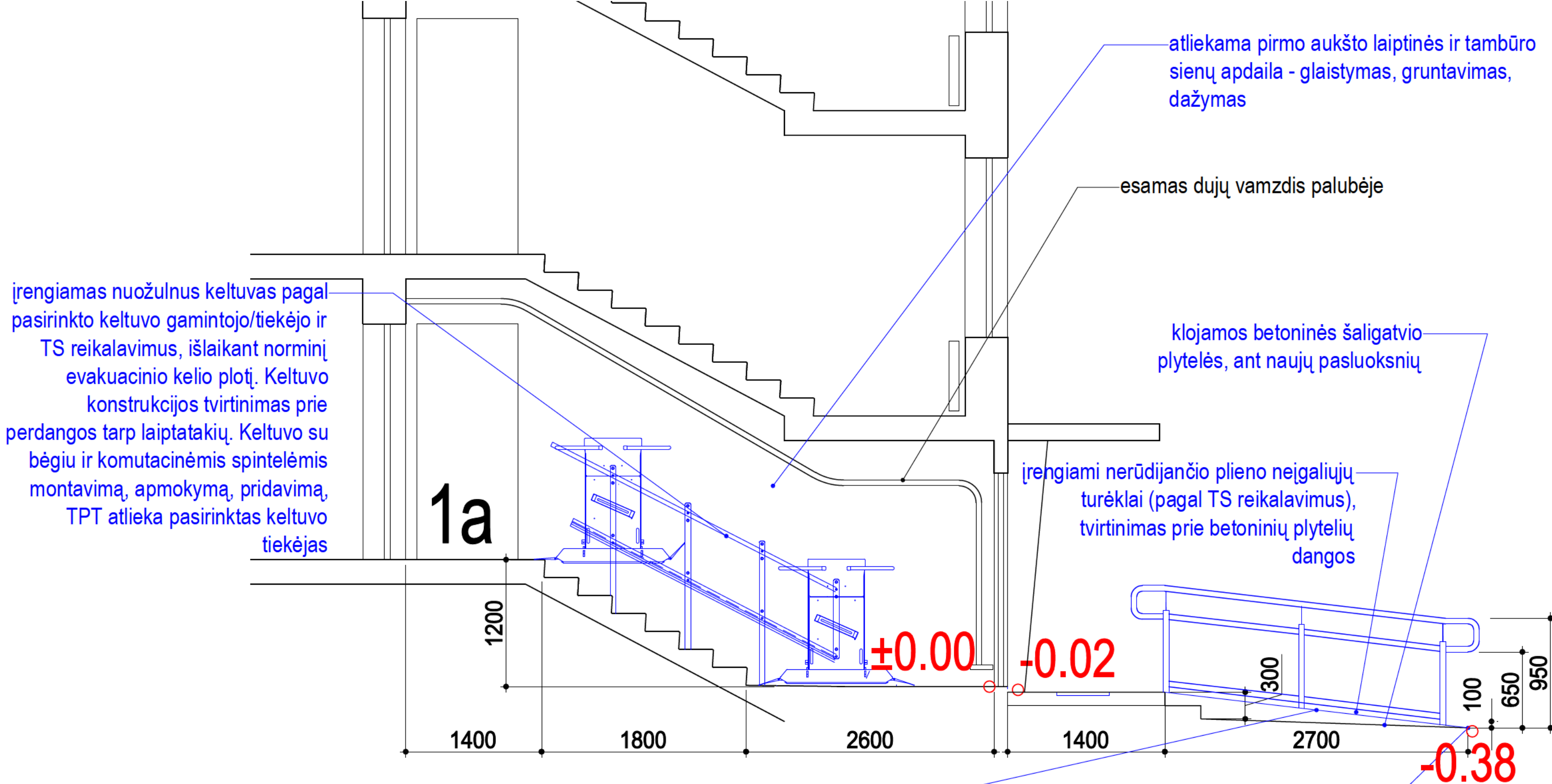
0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS  ELEKTROS PRISIJUNGIMO SEHEMA	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SA-B_03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



DERINIMŲ LENTELĖ

Data		Atitvara	Sprendiniai	
0		2025	Statybai	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
37231		SPV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			LAIPTINĖS PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI	M 1:50 0
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/20-TDP-SA-04
				LAPAS 1
				LAPŲ 1





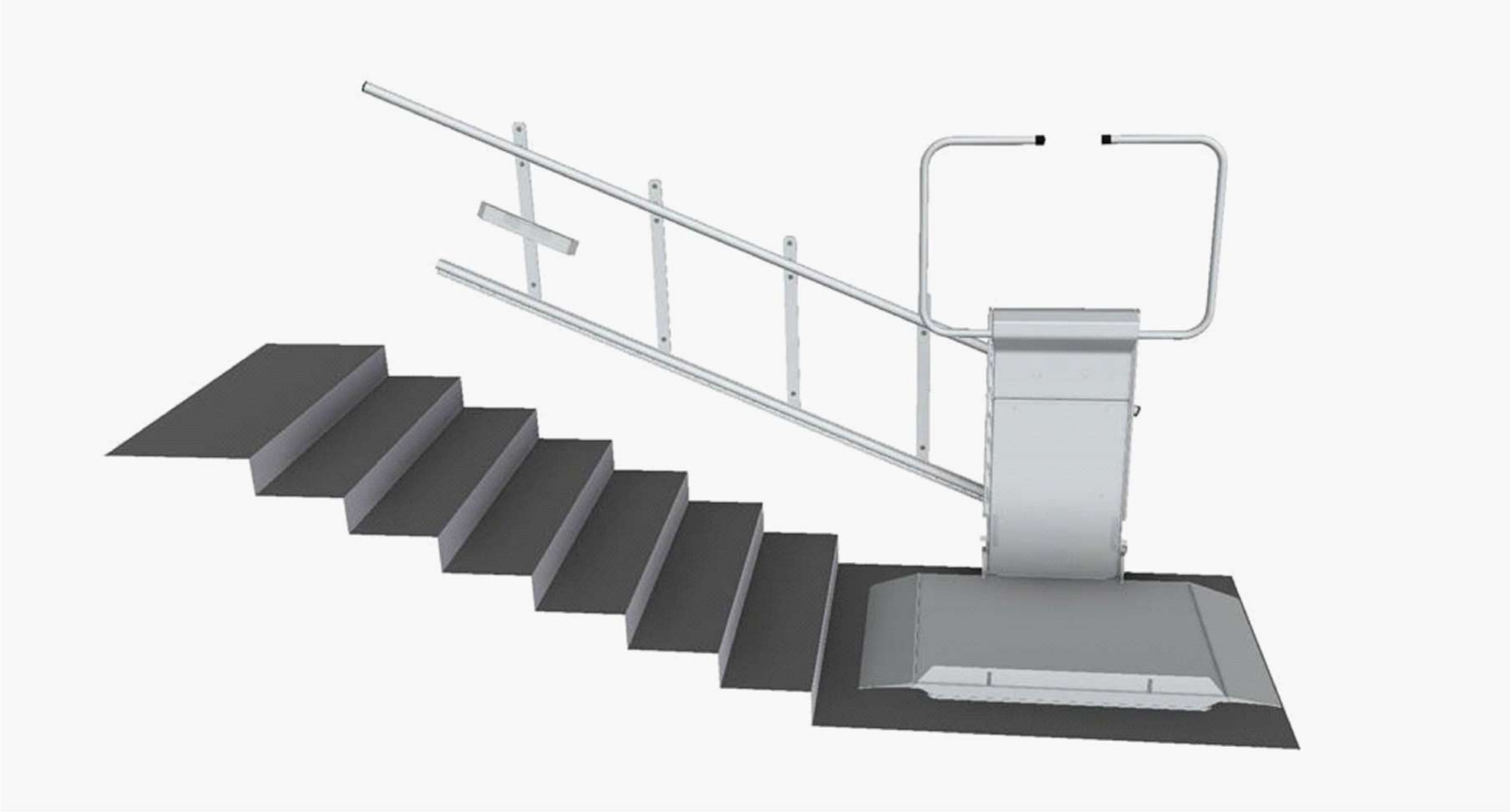
PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
5. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
7. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
8. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

įrengiamas pandusas buvusio panduso vietoje klojant betonines šaligatvio plyteles, ant naujų pasluoksnių, betonuojamos kraštinės plytelės, įrengiamo nerūdijančio plieno turėklai

įrengiami įvažiavimo bortai ant betoninio pagrindo, paasfaltuojama rankiniu būdu

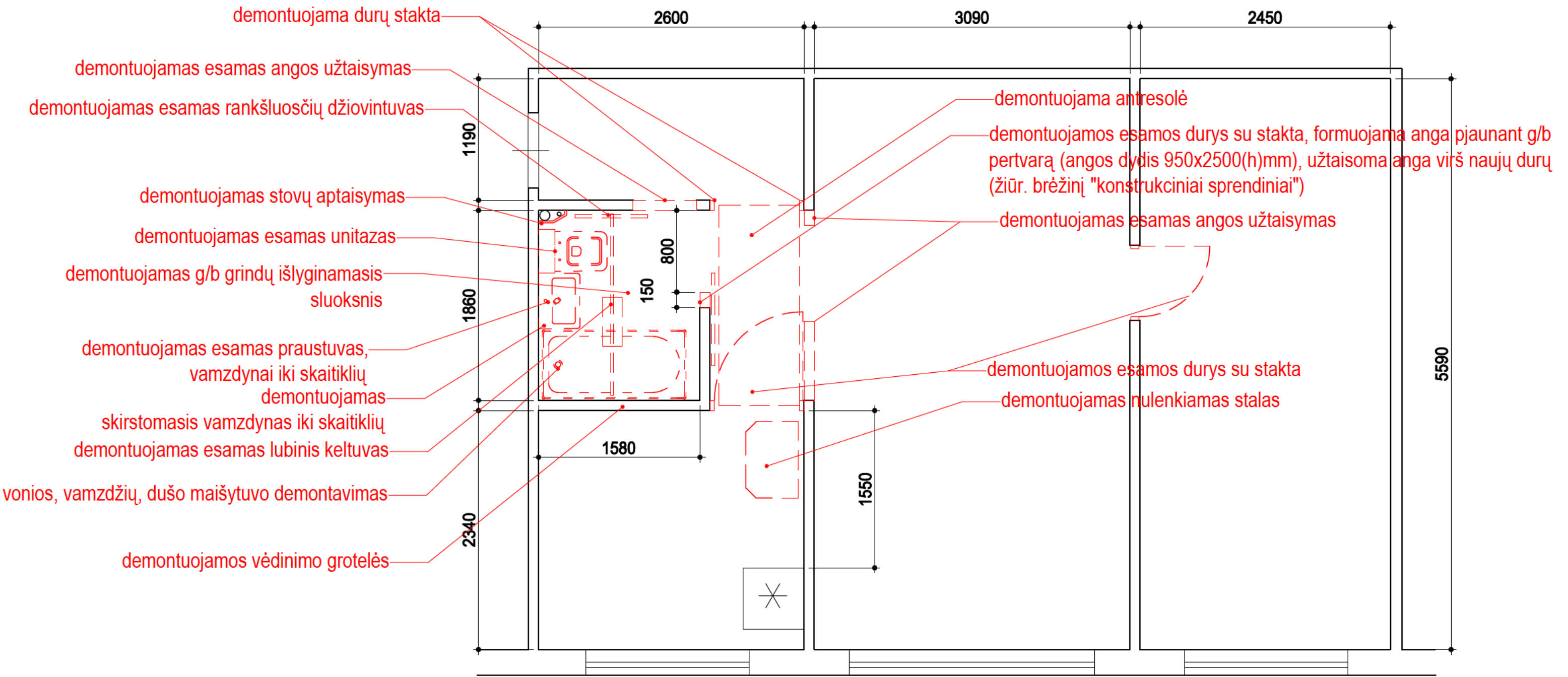
0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PJŪVIS 1-1. ĮRENGIMO DARBAI	M 1:50 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SA-05	LAPAS  1
					LAPŲ  1



DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara		Sprendiniai			
0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS  LAIPTINĖS VIZUALIZACIJA	LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1



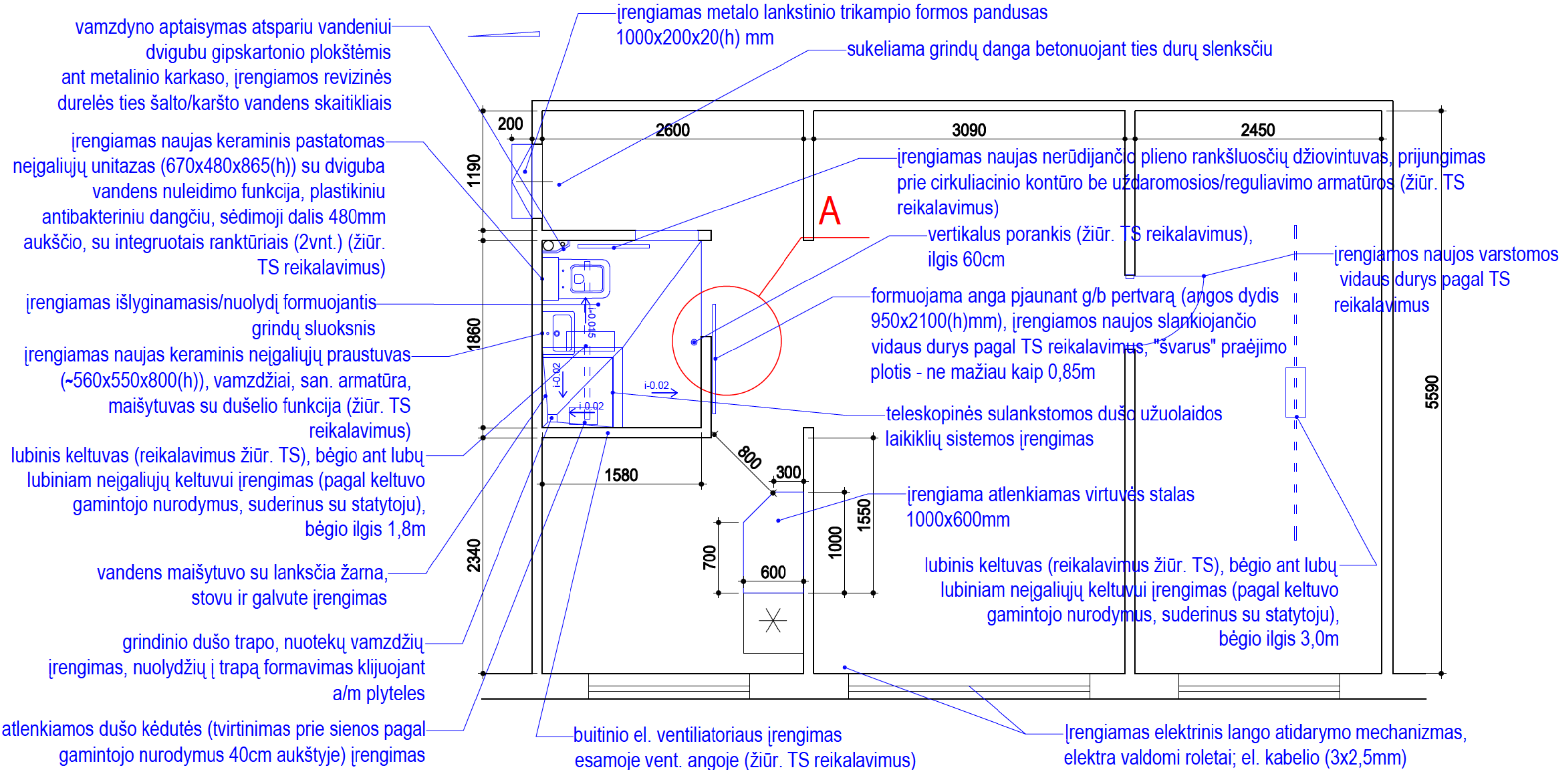


PASTABOS:

- 1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
- 2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
- 3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
- 4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
- 5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
- 6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
- 7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
- 8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;
- 9. Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc g/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

DERINIMŲ LENTELĖ		
Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS  BUTO PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI  M 1:50	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SA-07	LAPAS  1  LAPŲ  1



PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;
9. Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc g/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

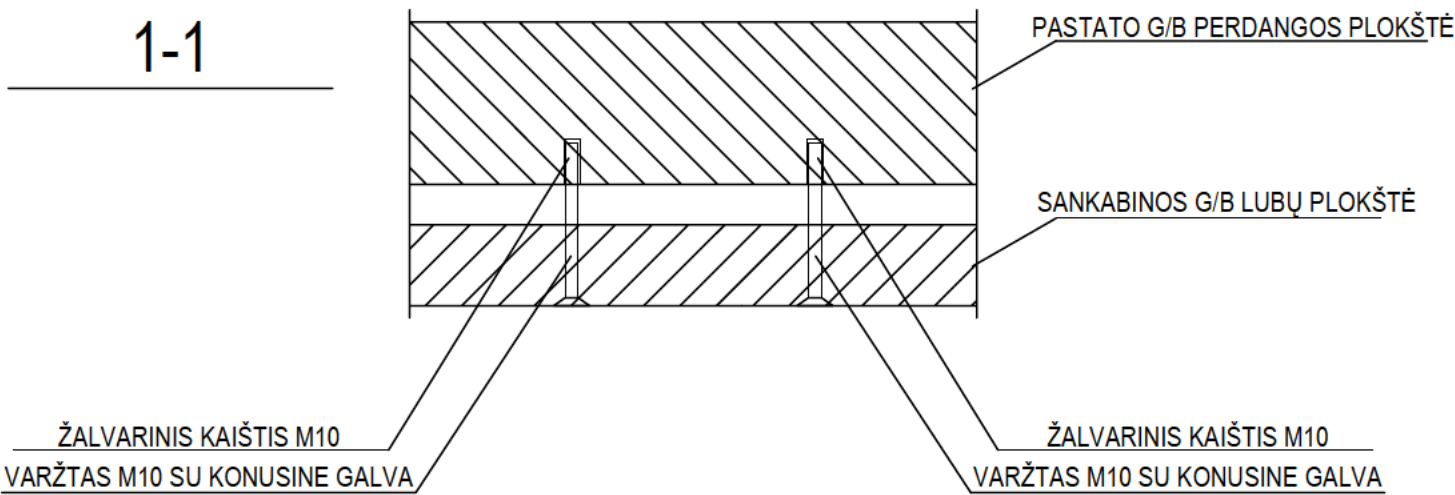
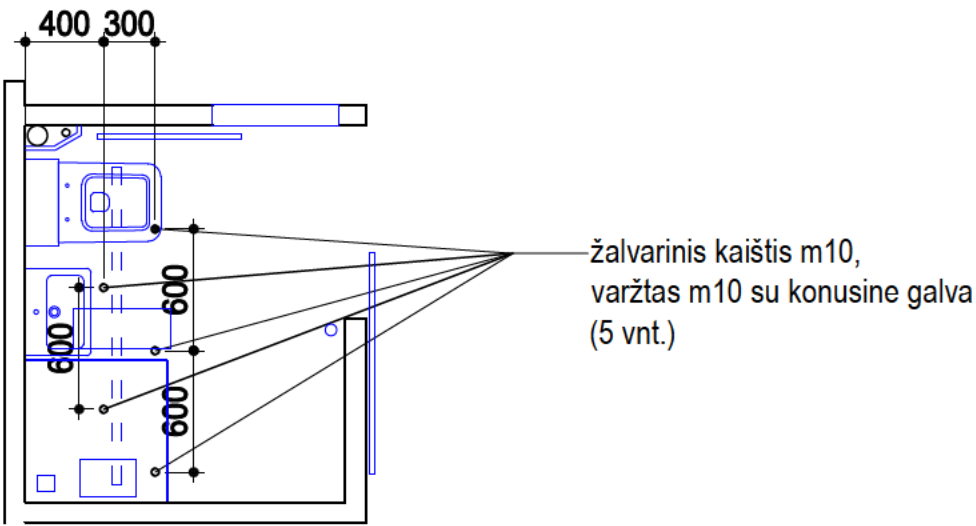
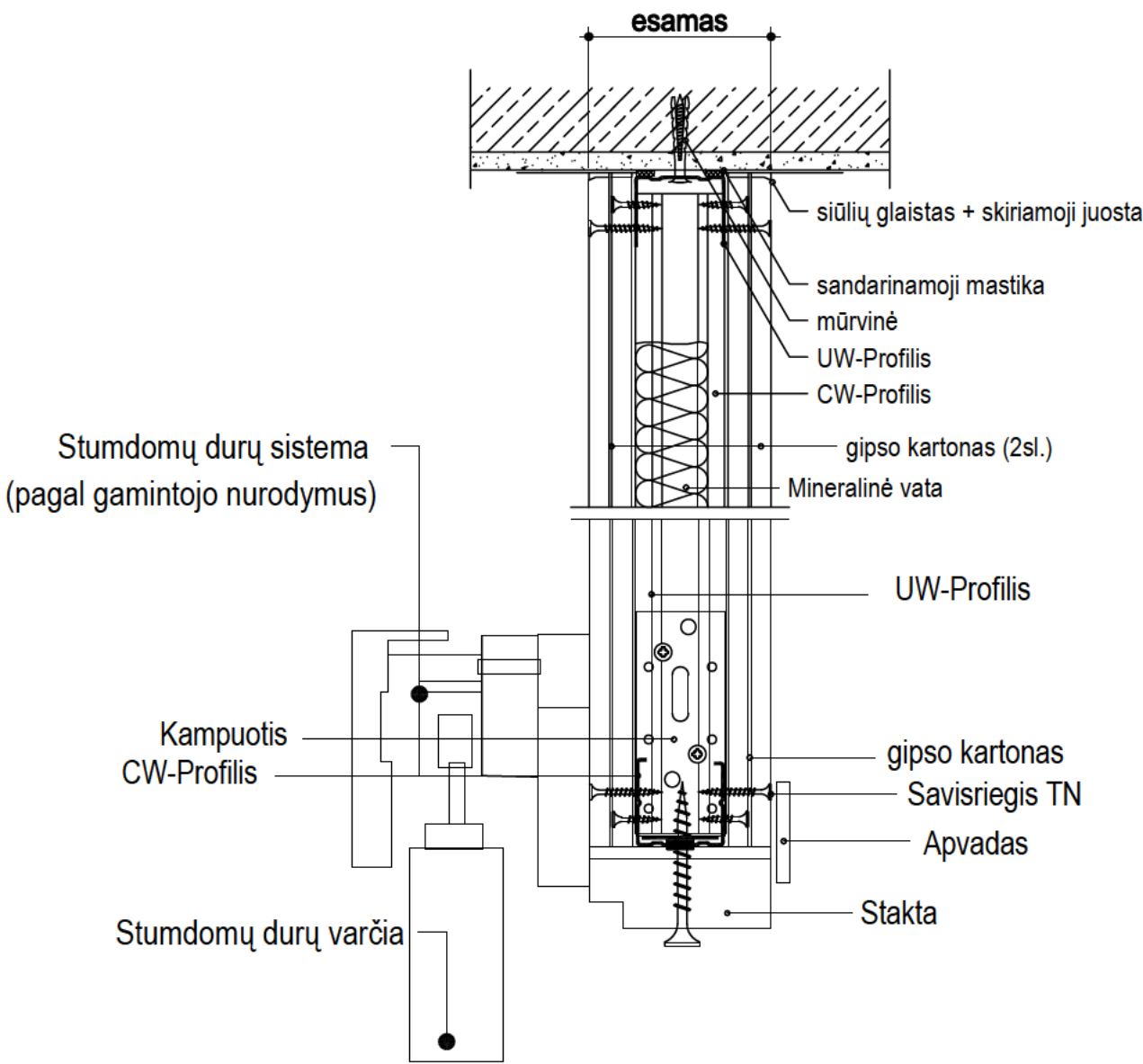
DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BUTO PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI	M 1:50 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SA-08	LAPAS  1
				LAPŲ  1

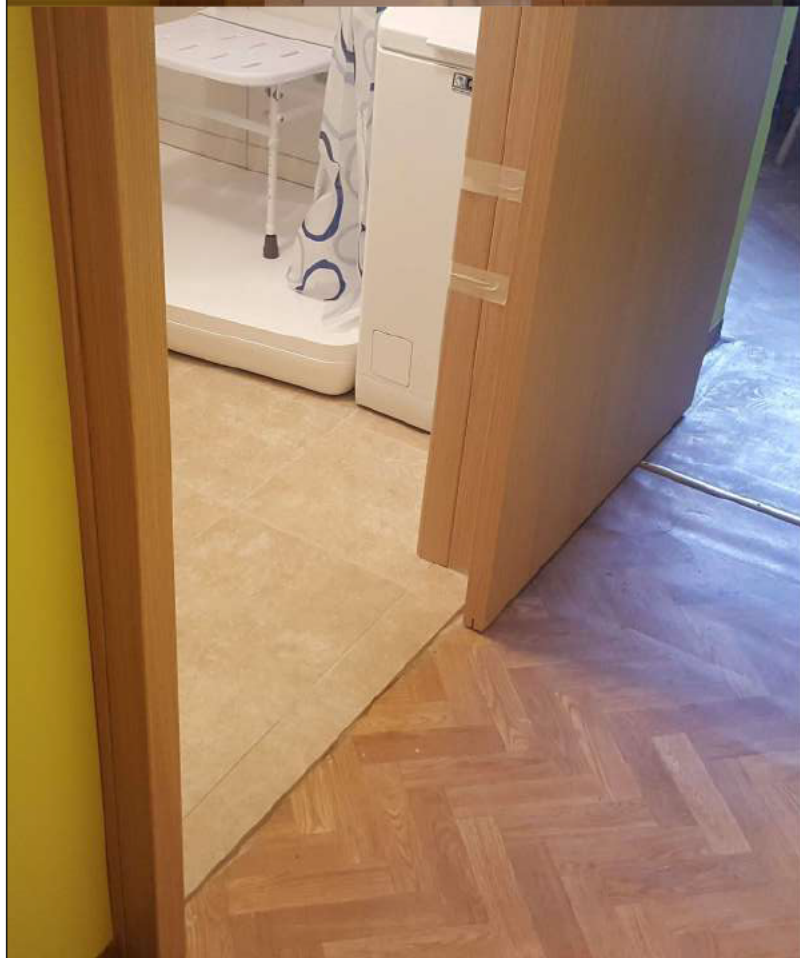
Pjūvis ties mazgu "A"

\* Pastaba - g/k ir pertvaros išorinis paviršius turi sutapti



0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/20-TDP-SA-09	LAPAS 1
					LAPŲ 1





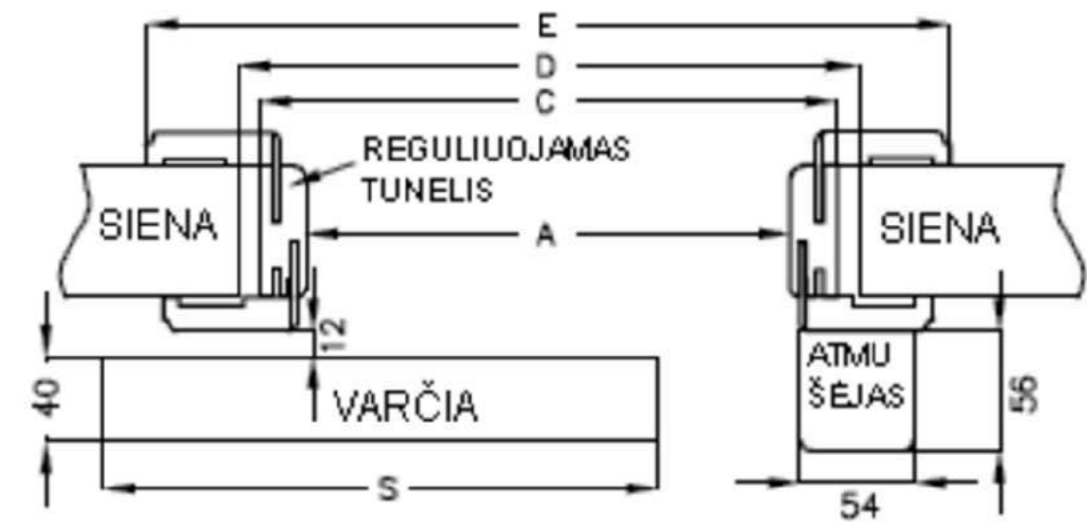
## STUMDOMŲ DURŲ ĮLEIDŽIAMA RANKENA



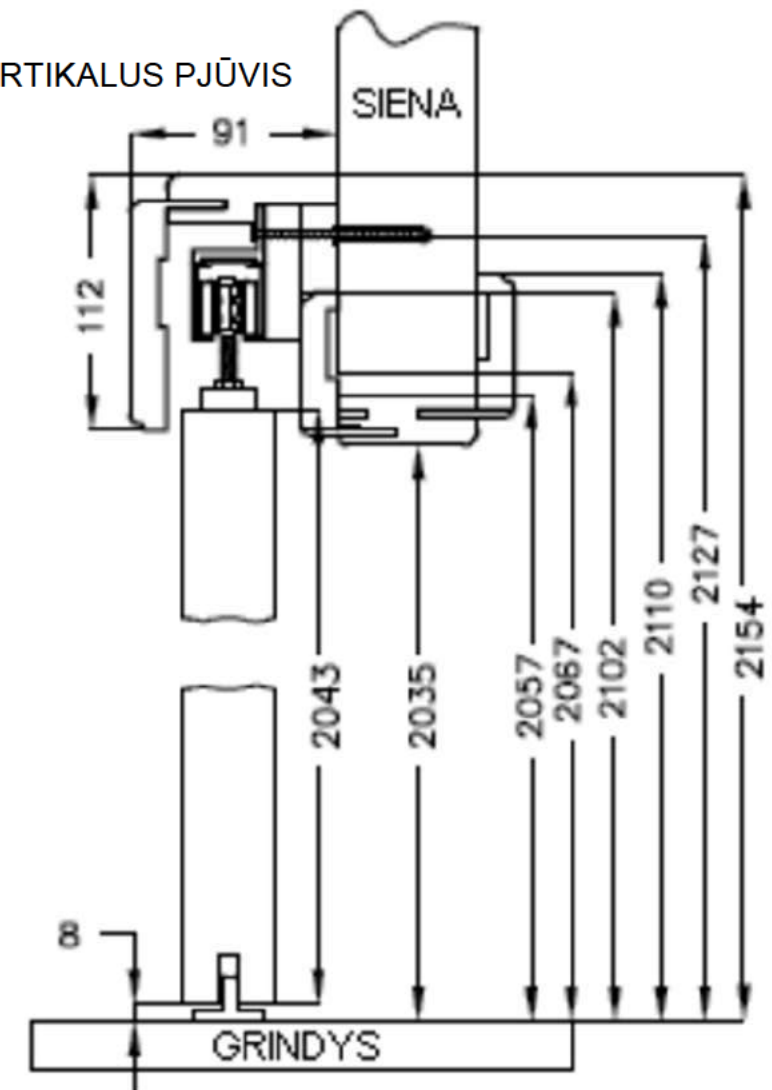
## STUMDOMŲ DURŲ SPYNA



## STUMDOMŲ DURŲ HORIZONTALUS PJŪVIS





## STUMDOMŲ DURŲ VERTIKALUS PJŪVIS




0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STUMDOMOS SAN. MAZGO DURYS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25/20-TDP-SA-10		LAPŲ
			1	1


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (GRINDYS):

 Akmens masės grindų plytelės ant grunto, cementinio išlyginamojo skiedinio, grunto, elastomerinės teptinės hidroizoliacijos

 Laminuota grindų danga (atsp. kl. 33) ant pakloto, derinti prie esamos laminuotos grindų dangos

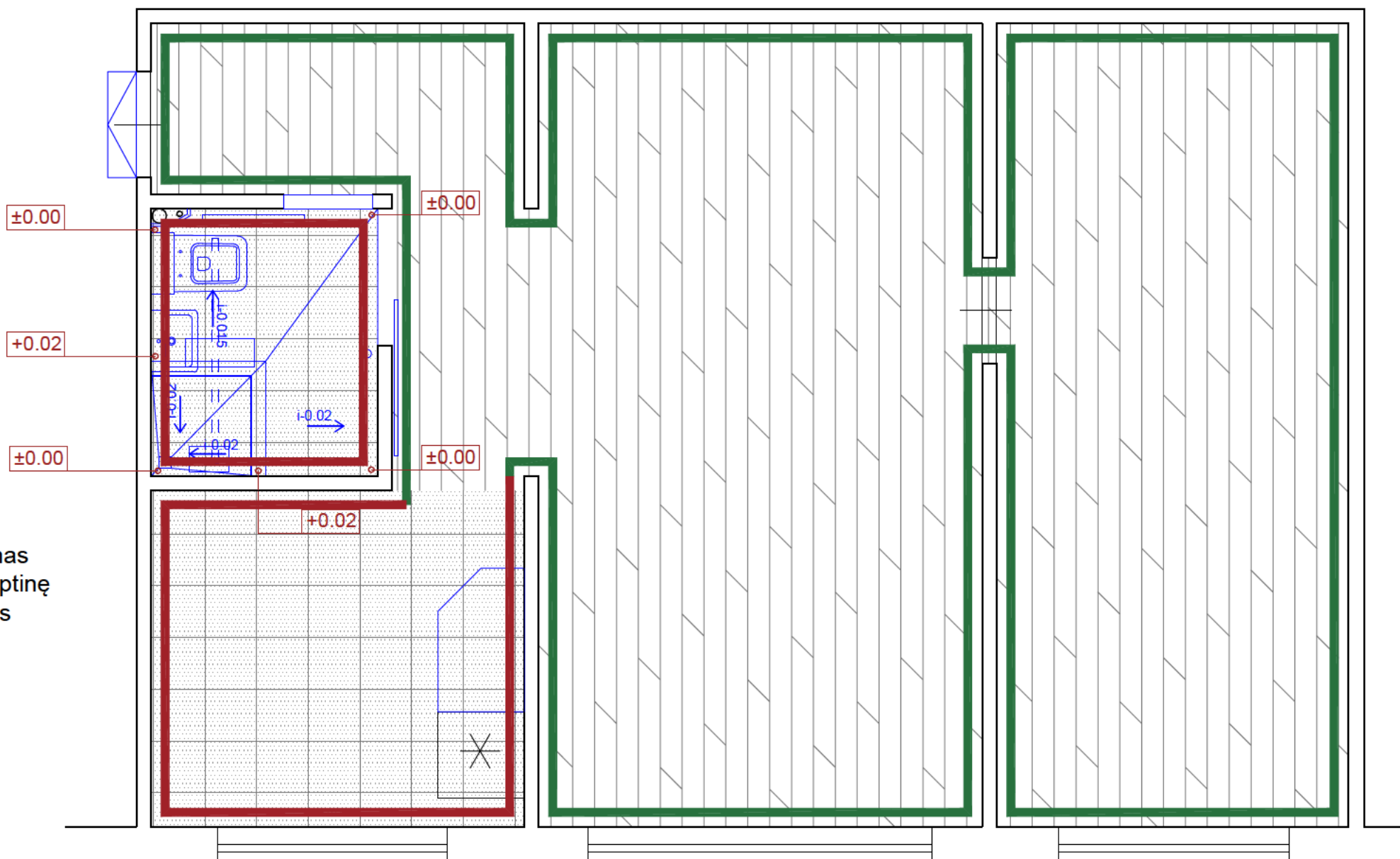
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (SIENOS):

 Štrabų užtaisymas, akmenų masės plytelės ištepant sienas antipelėsiniais tirpalais, tinkuojant, gruntuojant, tepant teptinė hidroizoliacija, naudojant sandūrų hidroizoliacines juostas

 Štrabų užtaisymas, tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais

PASTABOS:

1. Skirtingos grindų dangos sandūrų vietose naudojamose metalinėse juostelėse;
2. Sienų ir grindų plytelių siūlės turi sutapti;



PASTABOS:

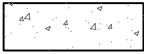
1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimačiuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, traukiantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;
9. Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc q/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

## DERINIMŲ LENTELĖ

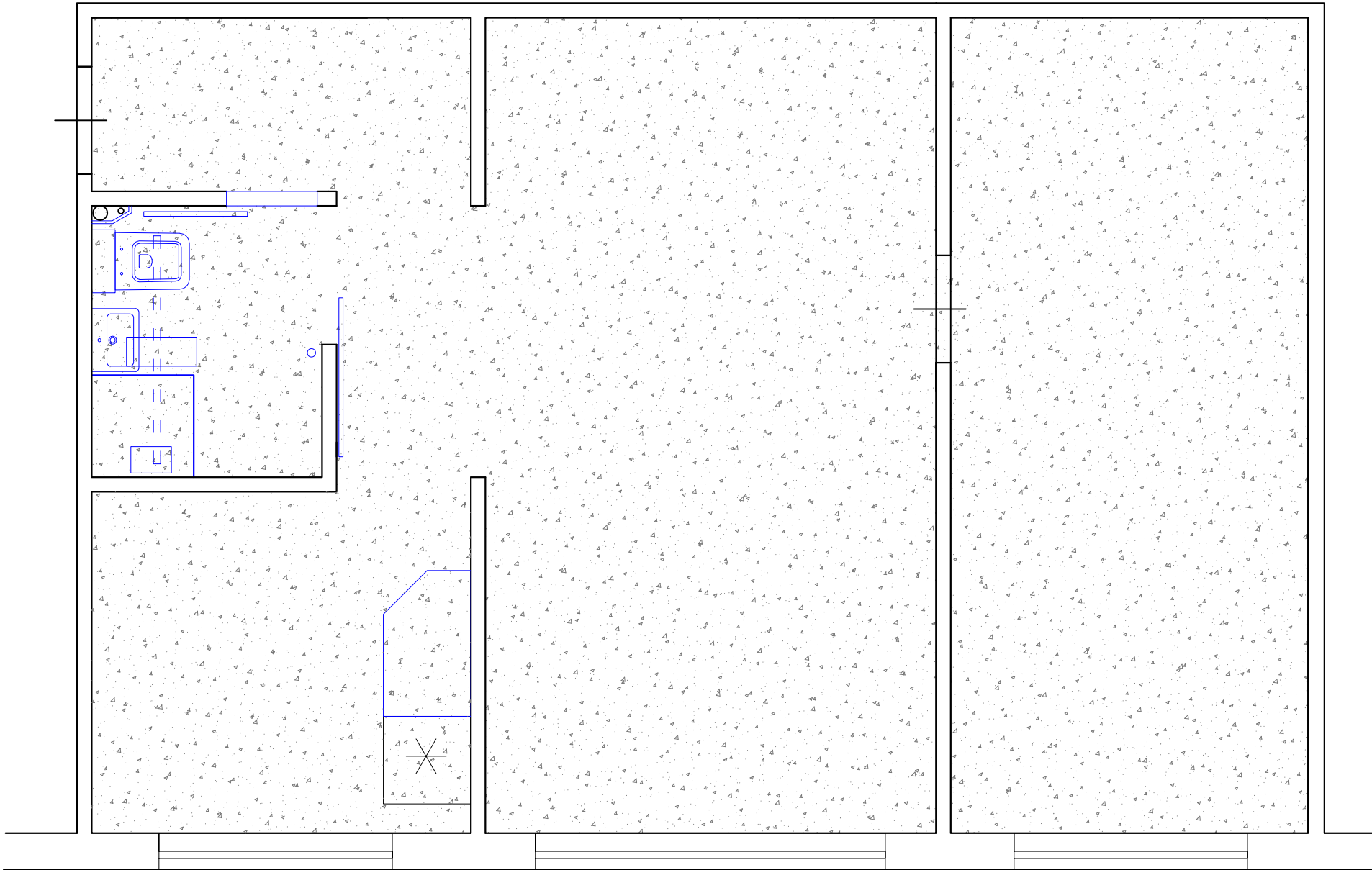
Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKAS
				BUTO PLANAS. GRINDŲ IR SIENŲ APDAILOS DARBAI		M 1:50
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			25/20-TDP-SA-11		1
						1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (LUBOS):



Tinkavimas, antipelėsinių tirpalų tepimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais



PASTABOS:

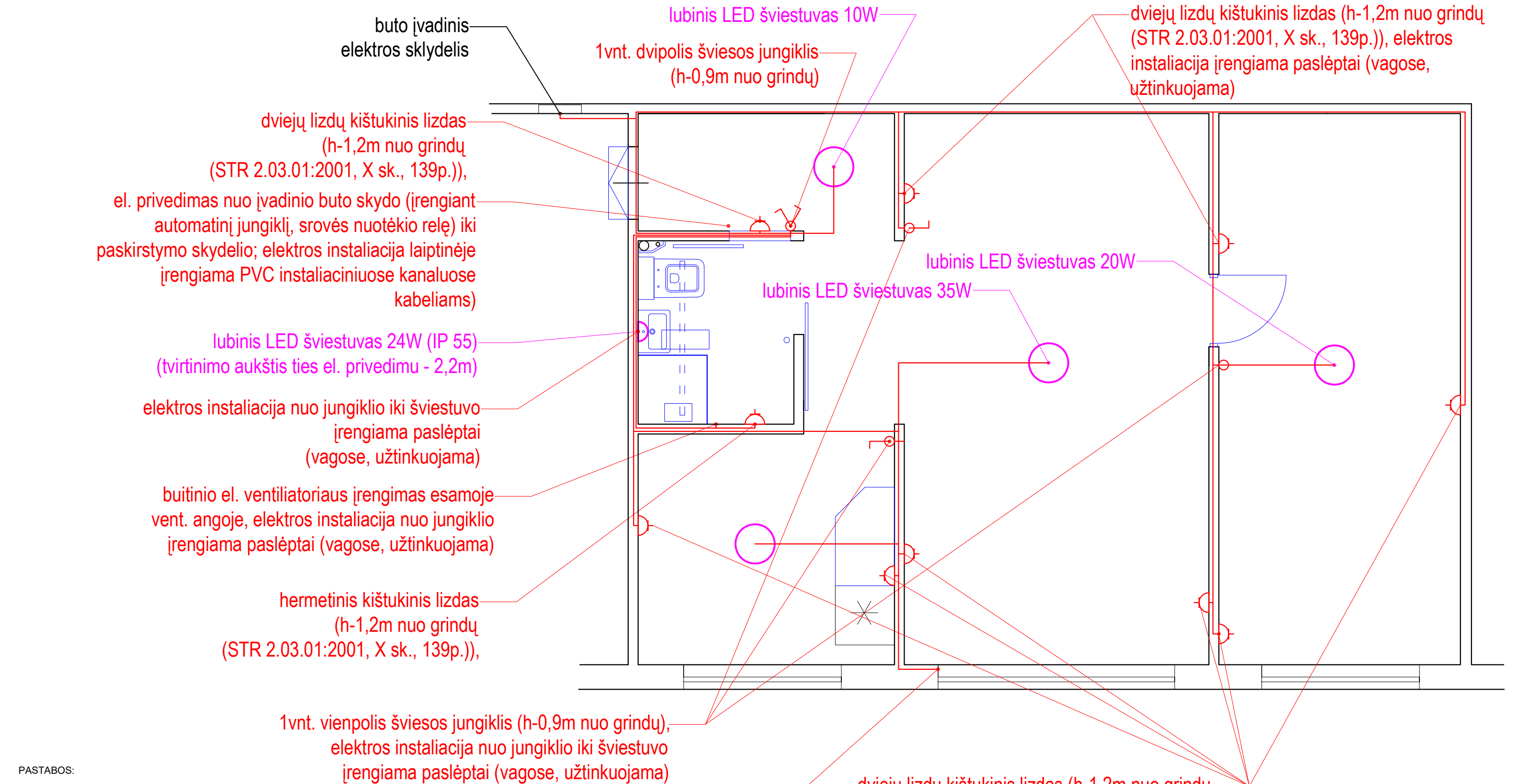
1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;
9. Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc g/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS  BUTO PLANAS. LUBŲ APDAILOS DARBAI  M 1:50	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SA-12	LAPAS 1
				LAPŲ 1





PASTABOS:

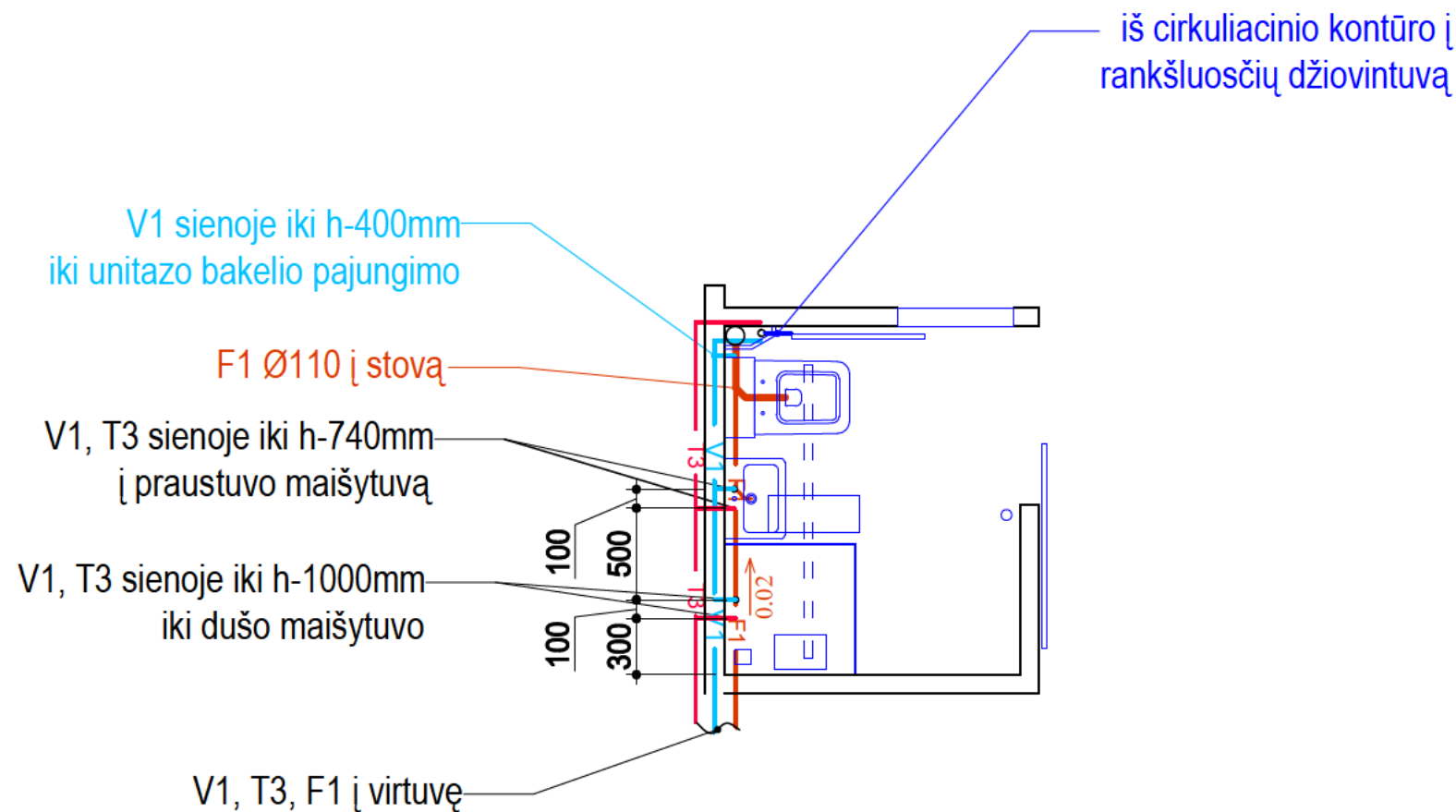
1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimačiuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durėlės;
9. Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc g/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

dviejų lizdų kištukinis lizdas (h-1,2m nuo grindų  
(STR 2.03.01:2001, X sk., 139p.)), elektros instaliacija  
įrengiama paslėptai (vagose, užtinkuojama)

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO P. VILEIŠIO G. 24, VILNIUJE, BUTO NR. 4, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS  BUTO PLANAS. ELEKTROTECHNIKOS DARBAI  M 1:50	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SA-13	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

**V1** Projektuojamas vandentiekis iš daugiasluoksnių vamzdžių Ø16mm, rūšio palubėje (šaltas vanduo), sienose paslėptai, pasijungimas nuo skaitiklio

**T3** Projektuojamas vandentiekis iš daugiasluoksnių vamzdžių Ø16mm, rūšio palubėje (karštas vanduo), sienose paslėptai, pasijungimas nuo skaitiklio

**F1** Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø50mm, rūšio palubėje, pasijungimas į Ø110mm

**F1** Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø110mm, rūšio palubėje, pasijungimas į esamą stovą Ø110mm

**PASTABOS:** Projektuojamas rankšluosčių džiovintuvo pajungimas iš daugiasluoksnių vamzdžių Ø16mm, prie esamo cirkuliacinio kontūro be uždarnosios/ reguliavimo armatūros

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu;

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 58, VILNIUJE, BUTO NR. 27, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BUTO PLANAS. SANTECHNIKOS DARBAI	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO  25/20-TDP-SA-14	LAPAS  1
				LAPŲ  1